



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NEULAND APS**

**NORSGADE 5, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. april 2024

---

Jesper Busch Balleby

**CVR-NR. 41 78 81 35**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Neuland ApS Norsgade 5 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 41 78 81 35 Stiftet: 1. november 2020 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anne Busch Balleby Jesper Busch Balleby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Neuland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 5. april 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Anne Busch Balleby

\_\_\_\_\_  
Jesper Busch Balleby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Neuland ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Neuland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 5. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i Wunderlaks ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men forventer at kunne reetablere den tabte selskabskapital gennem egen indtjening over en årrække.

Selskabets direktører og anpartshavere har overfor selskabet afgivet støtteerklæring, hvori der erklæres, gennem eventuelle nødvendige kapitalindskud, at indestå for selskabets forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift.

På baggrund af denne støtteerklæring er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Andre eksterne omkostninger.....		-8.249	-10
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-8.249</b>	<b>-10</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.326	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-24.421	-13
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-31.344</b>	<b>-23</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-31.344</b>	<b>-23</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-31.344	-23
<b>I ALT.....</b>		<b>-31.344</b>	<b>-23</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		20.000	20
Andre værdipapirer.....		313.643	314
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>333.643</b>	<b>334</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>333.643</b>	<b>334</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		16.020	19
Andre tilgodehavender.....		36	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.056</b>	<b>19</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>3.239</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>19.295</b>	<b>22</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>352.938</b>	<b>356</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		40.200	40
Overført resultat.....		-65.562	-34
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-25.362</b>	<b>6</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		373.300	345
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>378.300</b>	<b>350</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>378.300</b>	<b>350</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>352.938</b>	<b>356</b>
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>	<b>2</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>3</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.200	-34.218	5.982
Forslag til resultatdisponering.....		-31.344	-31.344
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.200</b>	<b>-65.562</b>	<b>-25.362</b>

**NOTER**

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre værdi- papirer</b>	
Kostpris 1. januar 2023.....	20.000	313.643	
Kostpris 31. december 2023.....	20.000	313.643	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>20.000</b>	<b>313.643</b>	

**Forudsætninger for fortsat drift**

2

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men forventer at kunne reetablere den tabte selskabskapital gennem egen indtjening over en årrække.

Selskabets direktører og anpartshavere har overfor selskabet afgivet støtteerklæring, hvori der erklæres, gennem eventuelle nødvendige kapitalindskud, at indestå for selskabets forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift.

På baggrund af denne støtteerklæring er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

	2023	2022	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>3</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2	

Selskabet har to direktører, som ikke modtager vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Neuland ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.