

Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS

Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 39 51 91 35

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2025

Dirigent:

.....
Tom Peter Conny Johnsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komplementarselskabet Arealudviklingsselskab Stigsborg 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 26. marts 2025
Direktion:

.....
Lars Asger Enggaard

Bestyrelse:

.....
Flemming Ellebæk
Borreskov
formand

.....
Lars Asger Enggaard

.....
Tom Peter Conny Johnsen

.....
Jan Nymark Thaysen

.....
Helle Frederiksen

.....
Lasse Frimand Jensen

.....
Michael Hansen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Arealudviklingsselskab Stigsborg 1 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet Arealudviklingsselskab Stigsborg 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Komplementarselskabet Arealudviklingsselskab Stigsborg 1 ApS
Adresse, postnr. by	Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J
CVR-nr.	39 51 91 35
Stiftet	26. april 2018
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Ellebæk Borreskov, formand Lars Asger Enggaard Tom Peter Conny Johnsen Jan Nymark Thaysen Helle Frederiksen Lasse Frimand Jensen Michael Hansen
Direktion	Lars Asger Enggaard
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at være komplementar for Stigsborg P/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 2.201 kr. mod et overskud på 2.596 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 70.695 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-7.269	-6.684
3	Finansielle indtægter	10.064	10.006
	Resultat før skat	2.795	3.322
4	Skat af årets resultat	-594	-726
	Årets resultat	2.201	2.596
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.201	2.596
		2.201	2.596

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	65.367	72.907
	Tilgodehavende selskabsskat	2.406	2.274
		<u>67.773</u>	<u>75.181</u>
	Likvide beholdninger	10.011	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>77.784</u>	<u>75.181</u>
	AKTIVER I ALT	<u>77.784</u>	<u>75.181</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	20.695	18.494
	Egenkapital i alt	<u>70.695</u>	<u>68.494</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.089	6.687
		<u>7.089</u>	<u>6.687</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.089</u>	<u>6.687</u>
	PASSIVER I ALT	<u>77.784</u>	<u>75.181</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	18.494	68.494
Overført via resultatdisponering	0	2.201	2.201
Egenkapital 31. december 2024	<u>50.000</u>	<u>20.695</u>	<u>70.695</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Arealudviklingsselskab Stigsborg 1 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående i banker.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.000	10.000
Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat	<u>64</u>	<u>6</u>
	<u>10.064</u>	<u>10.006</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>594</u>	<u>726</u>
	<u>594</u>	<u>726</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Stigsborg P/S, hvorfor selskabet hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2024 har Stigsborg P/S en total aktivsum på ca. 407 mio.kr. samt gældsforpligtelser på ca. 272 mio.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Frederiksen

Bestyrelse

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: 6096cec4-6d4e-42fe-9ae2-4d485ff23fbb

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-29 05:54:38 UTC



Lars Asger Enggaard

Direktion

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: f4998aff-d1b1-4682-a169-0f707e6bd9e9

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-03-29 07:06:14 UTC



Lars Asger Enggaard

Bestyrelse

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: f4998aff-d1b1-4682-a169-0f707e6bd9e9

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-03-29 07:06:14 UTC



Flemming Ellebæk Borreskov

Bestyrelse

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: 6a4ac283-4abf-44f3-acfb-32cbd0cb6e9c

IP: 87.63.xxx.xxx

2025-03-29 07:32:01 UTC



Tom Peter Conny Johnsen

Dirigent

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: 5c24061c-72e3-49d3-aac4-511cc333e5d6

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-29 16:20:25 UTC



Tom Peter Conny Johnsen

Bestyrelse

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: 5c24061c-72e3-49d3-aac4-511cc333e5d6

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-29 16:20:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: TIC75-34WJP-KBGY2-DSN3F-EZ0KG-HDMEF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: bbe3b412-d37e-4576-bfcc-30ed47408533

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-31 06:22:03 UTC



Lasse Frimand Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: 514bb428-2b47-43fe-a255-3bee66abadc8

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-03-31 07:07:17 UTC



Jan Nymark Rose Thaysen

Bestyrelse

På vegne af: Komplementarselskabet Arealudviklingsse...

Serienummer: f3b0ed48-2bfd-47c9-9dde-86f2e1fa63a4

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-03-31 11:34:47 UTC



Thomas Stubberup Kallehaug

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4f57abbd-b65b-469c-9cea-b64624699e0f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 12:27:40 UTC



Søren Vintersborg Nejmann

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 13:49:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter