





# **Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS**

Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 39 51 91 35

## **Årsrapport 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026

Dirigent:

.....  
Tom Peter Conny Johnsen



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om virksomheden	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



**Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS**

Årsrapport 2025



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komplementarselskabet Arealudviklingsselskab Stigsborg 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 19. marts 2026

Direktion:

.....  
Lars Asger Enggaard

Bestyrelse:

.....  
Flemming Ellebæk  
Børnshøjvej 10  
8260 Århus N

.....  
Lars Asger Enggaard

.....  
Tom Peter Conny Johnsen

.....  
Jan Nymark Thaysen

.....  
Helle Frederiksen

.....  
Lasse Frimand Jensen

.....  
Michael Hansen



**Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS**

Årsrapport 2025



## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



**Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS**

Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 19. marts 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
mne32775

Thomas S. Kallehauge  
statsaut. revisor  
mne35422



## Ledelsesberetning



### Oplysninger om virksomheden

Navn	Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1
Adresse, postnr. by	ApS Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J
CVR-nr.	39 51 91 35
Stiftet	26. april 2018
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Ellebæk Borreskov, formand Lars Asger Enggaard Tom Peter Conny Johnsen Jan Nymark Thaysen Helle Frederiksen Lasse Frimand Jensen Michael Hansen
Direktion	Lars Asger Enggaard
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg



## Ledelsesberetning



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet består i at være komplementar for Stigsborg P/S.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 1.090 kr. mod et overskud på 2.201 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 71.785 kr.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**



## Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	<b>Bruttotab</b>	-7.511	-7.269
3	Finansielle indtægter	10.115	10.064
	Finansielle omkostninger	-1.250	0
	<b>Resultat før skat</b>	1.354	2.795
	Skat af årets resultat	-264	-594
	<b>Årets resultat</b>	1.090	2.201

## Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>1.090</u>	<u>2.201</u>
<u><u>1.090</u></u>	<u><u>2.201</u></u>



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**



**Balance**

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	65.367	65.367
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>2.736</u>	<u>2.406</u>
		68.103	67.773
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.194</u>	<u>10.011</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>79.297</u>	<u>77.784</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>79.297</u>	<u>77.784</u>

<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	21.785	20.695
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>71.785</u>	<u>70.695</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.512	7.089
	<u>7.512</u>	<u>7.089</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.512</u>	<u>7.089</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>79.297</u></u>	<u><u>77.784</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**



**Egenkapitaloppgørelse**

kr.

	<u>Selskapskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	50.000	20.695	70.695
Overført via resultatdisponering	0	1.090	1.090
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<u>50.000</u>	<u>21.785</u>	<u>71.785</u>



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Arealudviklingselskab Stigsborg 1 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttotab**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående i banker.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.

**Antal ansatte**

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0      0

**Finansielle indtægter**

Renteindægter fra tilknyttede virksomheder  
Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat

10.000	10.000
<u>115</u>	<u>64</u>
<u>10.115</u>	<u>10.064</u>











**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er komplementar i Stigsborg P/S, hvorfor selskabet hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2025 har Stigsborg P/S en total aktivsum på ca. 320 mio.kr. samt gældsforpligtelser på ca. 152 mio.kr.