

Topo Holding ApS

Hedekrænten 91, 8800 Viborg

CVR-nr. 19 32 91 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2026.

Poul Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Topo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14. april 2026

Direktion

Poul Jepsen

Tove Jepsen

Til anpartshaveren i Topo Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Topo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 14. april 2026

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet

Topo Holding ApS
Hedeskrænten 91
8800 Viborg

CVR-nr.: 19 32 91 35
Stiftet: 19. juni 1996
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Jepsen
Tove Jepsen

Revision

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Dattervirksomhed

JEP Invest ApS, Viborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning og investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2025, udviser et resultat på -2.903.220 kr. mod 6.600.345 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 49.001.852 kr.

Årsrapporten for Topo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskab indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskab indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Topo Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	1.972.583	3.321.511
1 Personaleomkostninger	-906.896	-1.130.726
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-168.452	-169.537
Driftsresultat	897.235	2.021.248
2 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.193.513	634.556
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	42.336	32.506
Andre finansielle indtægter	2.392.433	6.545.552
Øvrige finansielle omkostninger	-9.271.502	-1.383.323
Resultat før skat	-4.745.985	7.850.539
3 Skat af årets resultat	1.842.765	-1.250.194
Årets resultat	-2.903.220	6.600.345
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	693.513	634.556
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	3.065.789
Disponeret fra overført resultat	-4.596.733	0
Disponeret i alt	-2.903.220	6.600.345

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	35.966.201	41.352.678
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>332.203</u>	<u>135.941</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.298.404</u>	<u>41.488.619</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	7.751.817	7.058.304
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.289.172	4.796.331
7 Andre tilgodehavender	<u>2.160.194</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.201.183</u>	<u>11.854.635</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>48.499.587</u>	<u>53.343.254</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.066.330	1.024.603
Udskudte skatteaktiver	1.776.000	114.000
Tilgodehavende selskabsskat	59.462	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	180.765	2.346.955
Andre tilgodehavender	38.820	17.065
Periodeafgrænsningsposter	<u>29.967</u>	<u>30.375</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.151.344</u>	<u>3.532.998</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>14.596.517</u>	<u>20.057.727</u>
Værdipapirer i alt	<u>14.596.517</u>	<u>20.057.727</u>
Likvide beholdninger	<u>4.603.910</u>	<u>3.488.639</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>22.351.771</u>	<u>27.079.364</u>
Aktiver i alt	<u>70.851.358</u>	<u>80.422.618</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.601.817	4.908.304
Overført resultat	41.900.035	46.496.768
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	300.000
Egenkapital i alt	<u>49.001.852</u>	<u>52.205.072</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	<u>20.926.120</u>	<u>22.873.000</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.926.120</u>	<u>22.873.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	6.188	16.092
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.374	17.866
Selskabsskat	0	2.213.221
Anden gæld	<u>863.824</u>	<u>3.097.367</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>923.386</u>	<u>5.344.546</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>21.849.506</u>	<u>28.217.546</u>
Passiver i alt	<u>70.851.358</u>	<u>80.422.618</u>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	4.373.748	43.330.979	122.000	48.326.727
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	634.556	3.065.789	300.000	4.000.345
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	2.600.000	0	2.600.000
Udlodning af ekstraordinært udbytte	0	0	-2.600.000	0	-2.600.000
Modtaget udbytte	0	-100.000	100.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	4.908.304	46.496.768	300.000	52.205.072
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Resultatandel	0	693.513	-4.596.733	1.000.000	-2.903.220
	500.000	5.601.817	41.900.035	1.000.000	49.001.852

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	885.624	1.113.624
Andre omkostninger til social sikring	<u>21.272</u>	<u>17.102</u>
	<u>906.896</u>	<u>1.130.726</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Resultat af kapitalandel i JEP Invest ApS	<u>1.193.513</u>	<u>634.556</u>
	<u>1.193.513</u>	<u>634.556</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-180.765	-71.806
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.662.000</u>	<u>1.322.000</u>
	<u>-1.842.765</u>	<u>1.250.194</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	41.691.596	272.700
Tilgang	0	343.030
Afgang	<u>-5.354.993</u>	<u>-199.000</u>
Kostpris ultimo	<u>36.336.603</u>	<u>416.730</u>
Af- og nedskrivninger primo	338.918	136.759
Årets afskrivninger	89.862	53.902
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-58.378</u>	<u>-106.134</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>370.402</u>	<u>84.527</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>35.966.201</u>	<u>332.203</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	2.150.000	2.150.000
Kostpris ultimo	2.150.000	2.150.000
Opskrivninger primo	4.908.304	4.373.748
Andel af årets resultat	1.193.513	634.556
Udbytte	-500.000	-100.000
Opskrivninger ultimo	5.601.817	4.908.304
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.751.817	7.058.304
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
JEP Invest ApS	Viborg	33,33 %
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.510.000	2.510.000
Tilgang i årets løb	2.139.927	0
Afgang i årets løb	-2.510.000	0
Kostpris ultimo	2.139.927	2.510.000
Opskrivninger primo	2.286.331	1.982.167
Årets opskrivninger	149.245	304.164
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-2.286.331	0
Opskrivninger ultimo	149.245	2.286.331
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.289.172	4.796.331

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
7. Andre tilgodehavender		
Tilgang i årets løb	<u>2.160.194</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.160.194</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.160.194</u>	<u>0</u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>2.160.194</u>	<u>0</u>
	<u>2.160.194</u>	<u>0</u>

	Kortfristet		Langfristet	
	Gæld i alt	del af lang-	gæld	Restgæld
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>20.926.120</u>	<u>0</u>	<u>20.926.120</u>	<u>20.926.120</u>
	<u>20.926.120</u>	<u>0</u>	<u>20.926.120</u>	<u>20.926.120</u>

	Børsnoterede		Unoterede	
	aktier		værdipapirer	
			og kapital-	
			andele	
Dagsværdi ultimo	<u>14.596.517</u>		<u>2.289.172</u>	
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-8.468.023</u>		<u>149.245</u>	

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 20.932 t.kr., har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt nominelt 32.900 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 på 32.242 t.kr.

11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2025 i alt 12.599 t.kr.

11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 270 t.kr.