

JJH Holding I Glyngøre ApS

c/o Jørgen J. Hansen, Durupvej 23, 7870 Roslev
CVR-nr.: 37 56 02 35

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 12. maj 2026

Jørgen Jørgensen Hansen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
DK-7800 Skive
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 14 27 00
Skive@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15-19
Anvendt regnskabspraksis	20-24

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	JJH Holding I Glyngøre ApS c/o Jørgen J. Hansen Durupvej 23 7870 Roslev
	CVR-nr.: 37 56 02 35 Stiftet: 16. november 2015 Kommune: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Jørgensen Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JJH Holding I Glyngøre ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 12. maj 2026

Direktion:

Jørgen Jørgensen Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitaljerne i JJH Holding I Glyngøre ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JJH Holding I Glyngøre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår overgået fra udvidet gennemgang til revision efter internationale standarder. Sammenligningstallene er ikke revideret efter internationale standarder, men revideret efter erklæringsstandard for små virksomheder (udvidet gennemgang).

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 12. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Ole Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23414

Charlotte Bathum Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne52079

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2025	2024	2023	2022	2021
	mio kr.	mio kr.	mio kr.	mio kr.	mio kr.
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	150	138	-1	0	1
Finansielle poster, netto	29	50	54	-84	78
Årets resultat	173	178	41	-66	61
Balance					
Balancesum	864	759	635	626	706
Egenkapital	808	665	503	462	543
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-5	-1	0	0	0
Nøgletal					
Soliditetsgrad	93,4	87,6	79,2	73,8	76,9

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er formueforvaltning, herunder investering i børsnoterede værdipapirer, ejendomme, kapitalfonde, andre selskaber og unoterede kapitalandele.

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje unoterede kapitalandele samt investering i børsnoterede værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat på 173.154 tkr. er væsentligt påvirket af indtægter fra kapitalinteresser på 152.341 tkr.

Regnskabsåret er i øvrigt kendetegnet ved, at investeringer i børsnoterede aktier viste tilfredsstillende afkast. Afkast fra porteføljen af alternative investeringer samt investeringer via eksterne forvaltere har derimod ikke indfriet forventningerne.

Forventninger til fremtiden

Årets resultat for det kommende regnskabsår er afhængig af udviklingen på de finansielle markeder, idet ca. halvdelen af selskabets aktiver består af børsnoterede aktier og investeringsfonde, der måles til dagsværdi.

Der forventes i det kommende regnskabsår et resultat før skat i niveauet 26 - 52 mio. kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser	1	152.341	140.285	10.000	5.000
Andre driftsindtægter		20	0	0	0
Andre eksterne omkostninger		-2.428	-2.072	-31	-28
Bruttoresultat		149.933	138.213	9.969	4.972
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-40	-69	0	0
Driftsresultat		149.893	138.144	9.969	4.972
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		11.315	4.329	0	0
Andre finansielle indtægter		26.095	49.971	2.120	1.854
Øvrige finansielle omkostninger	2	-8.095	-4.347	-52	-21
Resultat før skat		179.208	188.097	12.037	6.805
Skat af årets resultat	3	-6.054	-10.462	-448	-397
Årets resultat	4	173.154	177.635	11.589	6.408

Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Aktiver					
Grunde og bygninger		9.178	4.240	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		232	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	9.410	4.240	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	25.000	25.000
Kapitalandele i kapitalinteresser		76.273	93.921	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		218.334	169.008	11.323	9.323
Lejedepositum og andre tilgodehavender		0	17.429	0	0
Finansielle anlægsaktiver	6	294.607	280.358	36.323	34.323
Anlægsaktiver		304.017	284.598	36.323	34.323
Udsendt skatteaktiv	7	0	3.288	174	13
Andre tilgodehavender		29.199	17.830	30	24
Tilgodehavende selskabsskat		4.152	733	0	0
Periodeafgrænsningsposter	8	59	0	0	0
Tilgodehavender		33.410	21.851	204	37
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	493.163	412.918	21.156	11.171
Værdipapirer og kapitalandele		493.163	412.918	21.156	11.171
Likvide beholdninger		33.271	39.146	67	10
Omsætningsaktiver		559.844	473.915	21.427	11.218
Aktiver		863.861	758.513	57.750	45.541

Balance 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Passiver					
Anpartskapital		250	250	250	250
Overført resultat		224.839	180.680	55.782	44.193
Minoritetsinteresser		583.403	484.408	0	0
Egenkapital		808.492	665.338	56.032	44.443
Hensættelser til udskudt skat	10	2.112	0	0	0
Hensatte forpligtelser		2.112	0	0	0
Anden gæld		51.575	68.799	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	51.575	68.799	0	0
Gæld til pengeinstitutter		0	8.854	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.398	292	15	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.129	733
Selskabsskat		0	0	574	350
Anden gæld		284	15.230	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.682	24.376	1.718	1.098
Gældsforpligtelser		53.257	93.175	1.718	1.098
Passiver		863.861	758.513	57.750	45.541

Kontraktlige forpligtelser og
eventualposter mv. 12

Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser 13

Nærtstående parter 14

Medarbejderforhold 15

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Koncernen			I alt
	Anpartskapital	Overført resultat	Minoritets-interesser	
Egenkapital 1. januar 2025	250	180.680	484.408	665.338
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4		44.159	128.995	173.154
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-30.000	-30.000
Egenkapital 31. december 2025	250	224.839	583.403	808.492

tkr.	Moterselskabet			I alt
	Anpartskapital	Overført resultat		
Egenkapital 1. januar 2025	250	44.193		44.443
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4			11.589	11.589
Egenkapital 31. december 2025	250	55.782		56.032

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Koncernen</u>	
	2025	2024
	tkr.	tkr.
Årets resultat	173.154	177.635
Årets afskrivninger tilbageført	40	69
Resultat af kapitalinteresser	-152.341	-140.285
Regulering af andre finansielle indtægter	-18.390	-38.378
Regulering af andre finansielle omkostninger	1.760	3.900
Skat af årets resultat tilbageført	6.054	10.463
Betalt selskabsskat	-4.074	-5.421
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-59	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	1.103	219
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.247	8.202
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.210	-1.467
Køb af finansielle anlægsaktiver	-72.148	-40.159
Salg af finansielle anlægsaktiver	179.623	180.756
Køb af virksomhed	0	-1.237
Netto køb- og salg af omsætningsaktiver	-62.449	-86.702
Netto udlån og tilbagebetaling af udlån	19.844	30.625
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	59.660	81.816
Indskud fra minoritetsinteresser	0	66
Afdrag på lån	-18.983	-43.485
Andre ændringer i gæld	-14.945	5.366
Ændring i driftskredit	-8.854	-2.029
Betalt udbytte i regnskabsåret	-30.000	-15.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-72.782	-55.082
Ændring i likvider	-5.875	34.936
Likvider 1. januar	39.146	4.210
Likvider 31. december	33.271	39.146
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger	33.271	39.146
Likvider	33.271	39.146

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser				
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	10.000	5.000
Indtægter af kapitalinteresser	152.341	145.285	0	0
	152.341	145.285	10.000	5.000

Den indregnede indtægt hidrører fra gevinst ved salg af kapitalinteresser og har derved karakter af en engangsindtægt.

2 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	46	12
Finansielle omkostninger i øvrigt	8.095	4.347	6	9
	8.095	4.347	52	21

3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	654	3.006	610	369
Regulering af udskudt skat	5.400	7.456	-162	28
	6.054	10.462	448	397

4 | Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	44.159	45.411	11.589	6.408
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	128.995	132.224	0	0
	173.154	177.635	11.589	6.408

5 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	4.309	0
Tilgang	4.938	272
Kostpris 31. december 2025	9.247	272
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	69	0
Årets afskrivninger	0	40
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	69	40
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	9.178	232

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2025	0	93.921
Tilgang	0	22.823
Afgang	0	-40.471
Kostpris 31. december 2025	0	76.273
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	0	76.273

tkr.	Koncernen	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	169.008	17.429
Tilgang	49.326	0
Afgang	0	-17.429
Kostpris 31. december 2025	218.334	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	218.334	0

tkr.	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2025	25.000	9.323
Tilgang	0	2.000
Kostpris 31. december 2025	25.000	11.323
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	25.000	11.323

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
JJH Invest ApS, Glyngøre	777.930	172.025	25,0 %
Agger Badehotel ApS (datter-datter), Skive	-1.148	-735	22,5 %

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Urban Terrassehusene Roskilde ApS, Aarhus	-	-	30 %
SØM - Projekt I ApS, Aarhus	-	-	25 %
Core Bolig XI Investoraktieselskab nr. 3, København	52.130	1.885	30 %
Ejendomsselskabet Nordtyskland Nr. 11 A/S, København	51.286	4.019	20 %
S&P Ejendomsinvest4 A/S, Odense	40.590	-2.965	27 %
Imbro Udbytte - Espergærde P/S, Aarhus	12.265	-162	44 %
Kartago Capital - Stockholm A/S, Gentofte	28.556	-1.193	25 %

Trods lavere ejerskab end 50 % har selskabet på baggrund af stemmerettigheder stadig betydelig indflydelse over JJH Invest ApS, hvorfor JJH Invest ApS betragtes som en dattervirksomhed.

Urban Terrassehusene ApS og SØM - Projekt I ApS har ikke aflagt første årsregnskab på tidspunktet for regnskabsafslæggelse.

7 | Udskudt skatteaktiv

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Udskudt skat 1. januar	0	11.213	13	41
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	0	-7.456	161	-28
Tilgang ved køb af virksomhed	0	-469	0	0
Udskudt skat 31. december 2025	0	3.288	174	13

8 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte forsikringer.

Noter

9 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Koncernen	
	Børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer og investeringer
Dagsværdi 31. december 2025	388.125	105.038
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	21.641	-4.143

tkr.	Moder-selskabet
	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025	21.156
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	1.908

For børsnoterede værdipapirer og investeringer fastsættes dagsværdien på baggrund af den seneste noterede markedskurs.

Investeringer i investeringsfonde værdiansættes til dagsværdi på baggrund af de senest tilgængelige oplysninger modtaget fra fonden. Dagsværdien er baseret på anerkendte værdiansættelsesmodeller såsom multipel EBITDA eller DCF. Dagsværdien udgør 82.696 tkr.

Andre investeringer, der løbende justeres til dagsværdi, udgør 12.342 tkr. Disse investeringer er baseret på oplyste aktiekurser indhentet direkte fra investeringselskaberne eller ledelsens bedste skøn over dagsværdien, under hensyntagen til indikativ prisfastsættelse i en potentiel transaktion.

Andre investeringer, der ikke løbende justeres til dagsværdi og derfor indregnes til kostpris udgør 10.000 tkr.

10 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	Koncernen		Moterselskabet	
	2025 tkr.	2024 tkr.	2025 tkr.	2024 tkr.
Udskudt skat 1. januar	-3.288	0	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	5.400	0	0	0
Udskudt skat 31. december 2025	2.112	0	0	0

Noter

11 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	Koncernen			
	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Anden gæld	51.575	0	51.575	83.799
	51.575	0	51.575	83.799

Der er ikke indgået aftale om afvikling af langfristet gæld.

12 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JJH INVEST ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

	Koncernen	Moder- selskabet
	2025 tkr.	2025 tkr.
Øvrige andre forpligtelser		
Selskabet har indgået aftaler om køb af aktier samt givet kapitaltilsagn i skattetransparenteselskaber.		
De samlede øvrige andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:	135.833	0

13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for uudnyttet kreditfacilitet på 5.000 tkr. har koncernen stillet pant i investeringsbeviser, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 27.986 tkr.

Til sikkerhed for datterselskab og nærtstående selskabs engagement med pengeinstitutter er givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 114.709 tkr.

14 | Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 6 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2025	2024	2025	2024
15 Medarbejderforhold				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJH Holding I Glyngøre ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet JJH Holding I Glyngøre ApS samt dattervirksomheder, hvori JJH Holding I Glyngøre ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 2.130 tkr.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier, investeringsfonde og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Investeringsfonde og andre investeringer måles til dagsværdi på baggrund af de senest tilgængelige oplysninger. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopførelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopførelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Antægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.