

SURLAND INVEST ApS

Antoinettevej 1, 2500 Valby

CVR-nr. 32 16 12 35

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2025.

Lasse Surland
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for SURLAND INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Der træffes på generalforsamlingen den 6. november 2025 beslutning om, at årsregnskabet for 2025/26 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 6. november 2025

Direktion

Lasse Surland

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SURLAND INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SURLAND INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. november 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Simon Mørner Nielsen

statsautoriseret revisor
mne46622

Selskabsoplysninger

Selskabet SURLAND INVEST ApS
Antoinettevej 1
2500 Valby

CVR-nr.: 32 16 12 35
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Lasse Surland

Revisor Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i kapitandele i andre kapitalandele.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -179 t.kr. mod -26 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -83 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SURLAND INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab	-179.121	-26.180
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	698.862	128.707
Andre finansielle indtægter	19.921	42.341
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-154.562
Øvrige finansielle omkostninger	-622.379	-2.448
Resultat før skat	-82.717	-12.142
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-82.717	-12.142
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-82.717	-12.142
Disponeret i alt	-82.717	-12.142

Balance 30. september

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	39.417.256	13.267.639
Finansielle anlægsaktiver i alt	39.417.256	13.267.639
Anlægsaktiver i alt	39.417.256	13.267.639
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	5.000	5.000
Tilgodehavender i alt	5.000	5.000
Likvide beholdninger	1.900.909	2.640.371
Omsætningsaktiver i alt	1.905.909	2.645.371
Aktiver i alt	41.323.165	15.913.010

Balance 30. september

Passiver		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	<u>5.766.358</u>	<u>5.849.075</u>
	Egenkapital i alt	<u>15.766.358</u>	<u>15.849.075</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>25.536.807</u>	<u>0</u>
2	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.536.807</u>	<u>0</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Selskabsskat	0	29.125
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>14.810</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.000</u>	<u>63.935</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.556.807</u>	<u>63.935</u>
	Passiver i alt	<u>41.323.165</u>	<u>15.913.010</u>
1	Medarbejderforhold		
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi- tal kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for op- skrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2023	10.000.000	9.878.000	2.467.675	-4.016.783	18.328.892
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0	-2.467.675	0	-2.467.675
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-12.142	-12.142
Overført til overført resultat	0	-9.878.000	0	9.878.000	0
Egenkapital 1. oktober 2024	10.000.000	0	0	5.849.075	15.849.075
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	-82.717	-82.717
	10.000.000	0	0	5.766.358	15.766.358

Noter

	2024/25 <u>kr.</u>	2023/24 <u>kr.</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	Gæld i alt 30/9 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/9 2025 kr.
2. Gældsforpligtelser			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>25.536.807</u>	<u>0</u>	<u>25.536.807</u>
	<u>25.536.807</u>	<u>0</u>	<u>25.536.807</u>

Selskabets gæld til ejeren tilbagebetales alene såfremt likviditeten tillader dette. Det er derfor ikke muligt at opføre den del der forfalder efter 5 år.

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har indgået aftaler om indskud i en kapitalfond, hvor restindskudsforpligtelsen udgør 3.750 t.kr.