



Udvikling Selskabet Lind ApS

Dellerupvej 3, 7500 Holstebro

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 44 01 22 35

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17/12/2025

Rune Bach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 5 |
| Balance 30. juni 2025 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. april 2023 - 30. juni 2024 for Udvikling Selskabet Lind ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. december 2025

Direktion

Rune Bach
direktør

Jonas Koldsø Pedersen
direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Udvikling Selskabet Lind ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Udvikling Selskabet Lind ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 17. december 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Udvikling Selskabet Lind ApS Dellerupvej 3 7500 Holstebro CVR-nr: 44 01 22 35 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 25. april 2023 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro |
| Direktion | Rune Bach Jonas Koldsø Pedersen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro |



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| (DKK) | Note | 2024/25 12 måneder | 2023/24 14 måneder |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -8.432 | -8.294 |
| Finansielle indtægter | | 1 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -87.358 | -57.946 |
| Resultat før skat | | -95.789 | -66.240 |
| Skat af årets resultat | 5 | 21.074 | 13.944 |
| Årets resultat | | -74.715 | -52.296 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2024/25 12 måneder | 2023/24 14 måneder |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -74.715 | -52.296 |
| | -74.715 | -52.296 |



Balance 30. juni 2025

Aktiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Anlægsaktiver | | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Andre tilgodehavender | | 1.125 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 35.018 | 13.944 |
| Tilgodehavender | | 36.143 | 13.944 |
| Likvide beholdninger | | 586 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 36.729 | 13.944 |
| Aktiver | | 1.536.729 | 1.513.944 |



Balance 30. juni 2025

Passiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -127.011 | -52.296 |
| Egenkapital | | -87.011 | -12.296 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.807 | 4.063 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.616.933 | 1.522.177 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.623.740 | 1.526.240 |
| Gældsforpligtelser | | 1.623.740 | 1.526.240 |
| Passiver | | 1.536.729 | 1.513.944 |
| Going concern | 1 | | |
| Væsentligste aktiviteter | 2 | | |
| Medarbejderforhold | 3 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Nærtstående parter | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |



Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli | 40.000 | -52.296 | -12.296 |
| Årets resultat | 0 | -74.715 | -74.715 |
| Egenkapital 30. juni | 40.000 | -127.011 | -87.011 |



Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra koncernselskab til sikring af den nødvendige likviditet til at gennemføre de planlagte aktiviteter. Herunder træder koncernselskabets tilgodehavender hos selskabet tilbage fra øvrige af selskabets kreditorer frem til udgangen af november 2026. Selskabets ledelse aflægger derfor regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

3. Medarbejderforhold

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------------|------------|
| | 12 måneder | 14 måneder |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |

4. Finansielle omkostninger

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------------|---------------|
| | 12 måneder | 14 måneder |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 87.256 | 57.946 |
| Andre finansielle omkostninger | 102 | 0 |
| | 87.358 | 57.946 |

5. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------|----------------|----------------|
| | 12 måneder | 14 måneder |
| Årets aktuelle skat | -21.074 | -13.944 |
| | -21.074 | -13.944 |



Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

| (DKK) | Grunde og bygninger |
|---------------------------------------|---------------------|
| Kostpris 1. juli | 1.500.000 |
| Kostpris 30. juni | 1.500.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 1.500.000 |

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Der er på balancedagen indgået betingede købsaftaler for køb af grunde for samlet TDKK 27.900 med udløb i 2028. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bach & Koldsø Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

| Navn | Hjemsted |
|---------------------------|-----------|
| Bach & Koldsø Holding ApS | Holstebro |



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udvikling Selskabet Lind ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Bach & Koldsø Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.