

KITA BYG ApS

CVR-nr. 29 52 22 35

Årsrapport

1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. oktober 2014.

Tage Dahlgren Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for KITA BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Merløse, den 20. oktober 2014

Direktion

Kim Jonni Larsen

Tage Dahlgren Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i KITA BYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KITA BYG ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. oktober 2014

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Schelde-Møllerup

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KITA BYG ApS
Egebrovej 5
4370 Store Merløse

CVR-nr.: 29 52 22 35

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kim Jonni Larsen
Tage Dahlgren Nielsen

Revision

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé
76, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Det er selskabets hovedaktivitet at eje og udleje selskabets ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4,9 mio. kr. mod -2,4 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sine ejendomme til anpartshaverne, hvorefter anpartshaverne har efterangivet deres tilgodehavende i selskabet, hvorfor årets resultat skal ses i lyset af dette.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det vurderes dog, at selskabet fortsat vil udøve virksomhed under forudsætning om fortsat drift. Denne vurdering beror på, at selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville betale den eksterne gæld der pr. 30. juni 2014 udgør DKK 15.000.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KITA BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning	0	55.000
2 Andre driftsindtægter	5.659.575	0
Andre eksterne omkostninger	-142.997	-722.730
Bruttoresultat	5.516.578	-667.730
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-275.000	-1.405.123
Driftsresultat	5.241.578	-2.072.853
3 Andre finansielle omkostninger	-309.150	-333.885
Resultat før skat	4.932.428	-2.406.738
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	4.932.428	-2.406.738
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.932.428	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.406.738
Disponeret i alt	4.932.428	-2.406.738

Balance 30. juni

Aktiver		2014	2013
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	0	3.700.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.700.000
	Anlægsaktiver i alt	0	3.700.000
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.128
	Tilgodehavender i alt	0	2.128
	Omsætningsaktiver i alt	0	2.128
	Aktiver i alt	0	3.702.128

Balance 30. juni

Passiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Anpartskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	-215.000	-5.147.428
Egenkapital i alt	-15.000	-4.947.428
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.020.849
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.020.849
Gæld til pengeinstitutter	0	594.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	16.159
Anden gæld	0	7.017.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.000	7.628.707
Gældsforpligtelser i alt	15.000	8.649.556
Passiver i alt	0	3.702.128

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det vurderes dog, at selskabet fortsat vil udøve virksomhed under forudsætning om fortsat drift. Denne vurdering beror på, at selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville betale den eksterne gæld der pr. 30. juni 2014 udgør DKK 15.000.

	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
2. Andre driftsindtægter		
Gældsefterangivelse (samlet ordning)	5.659.575	0
	<u>5.659.575</u>	<u>0</u>
	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	309.150	333.885
	<u>309.150</u>	<u>333.885</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2013	6.515.685	6.239.843
Tilgang i årets løb	0	275.842
Afgang i årets løb	-6.515.685	0
Kostpris 30. juni 2014	<u>0</u>	<u>6.515.685</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2013	-2.815.685	-1.410.562
Årets af-/nedskrivninger	-275.000	-1.405.123
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	3.090.685	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2014	<u>0</u>	<u>-2.815.685</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	<u>0</u>	<u>3.700.000</u>

Noter

	30/6 2014 kr.	30/6 2013 kr.		
5. Anpartskapital				
Anpartskapital 1. juli 2013	200.000	200.000		
	200.000	200.000		
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli 2013	-5.147.428	-2.740.690		
Årets overførte overskud eller underskud	4.932.428	-2.406.738		
	-215.000	-5.147.428		
7. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/6 2014 kr.	Gæld i alt 30/6 2013 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	1.020.849
	0	0	0	1.020.849
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				