

Reaktiv Danmark ApS

Mølledammen 26, 6800 Varde
CVR-nr. 32 65 32 35

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 16. juni 2025

Margret Stromberg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11-12

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Reactiv Danmark ApS Mølledammen 26 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 32 65 32 35 Stiftet: 11. december 2009 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Margret Stromberg |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Reactiv Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. juni 2025

Direktion:

Margret Stromberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Reactiv Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Reactiv Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen ser dog positivt på fremtiden.

Selskabskapitalen vil i det kommende regnskabsår blive forsøgt reetableret gennem øget indtjening eller ved kapitalindsud fra ledelsen.

På baggrund heraf anser ledelsen, at det er forsvarligt, at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -24.295 | -80.164 |
| Af- og nedskrivninger | | -11.567 | -11.567 |
| Driftsresultat | | -35.862 | -91.731 |
| Andre finansielle indtægter | | 252 | 142 |
| Andre finansielle omkostninger | | -96.565 | -90.009 |
| Resultat før skat | | -132.175 | -181.598 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -132.175 | -181.598 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -132.175 | -181.598 |
| I alt | | -132.175 | -181.598 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.734.161 | 1.745.728 |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | 1.734.161 | 1.745.728 |
| Anlægsaktiver | | 1.734.161 | 1.745.728 |
| <hr/> | | | |
| Likvider | | 97.387 | 56.747 |
| Omsætningsaktiver | | 97.387 | 56.747 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 1.831.548 | 1.802.475 |

Passiver

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud | | -1.481.641 | -1.349.466 |
| Egenkapital | | -1.356.641 | -1.224.466 |
| <hr/> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 820.587 | 853.423 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 820.587 | 853.423 |
| Obligationslån | | 35.000 | 35.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 6.001 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.326.571 | 2.132.517 |
| Anden gæld | | 31 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.367.602 | 2.173.518 |
| Gældsforpligtelser | | 3.188.189 | 3.026.941 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 1.831.548 | 1.802.475 |

| | |
|---|---|
| Eventualposter mv. | 3 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 |
| Oplysninger om usikkerhed ved going concern | 5 |
| Medarbejderforhold | 6 |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | -1.349.466 | -1.224.466 |
| Forslag til resultatdisponering | | -132.175 | -132.175 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 125.000 | -1.481.641 | -1.356.641 |

Noter

1 | Materielle anlægsaktiver

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|
| kr. | | | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2024 | | | | 1.847.023 |
| Kostpris 31. december 2024 | | | | 1.847.023 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | | | | 101.295 |
| Årets afskrivninger | | | | 11.567 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | | | | 112.862 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | | | | 1.734.161 |

2 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/12 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2023 gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 855.587 | 35.000 | 680.000 | 888.423 |
| | 855.587 | 35.000 | 680.000 | 888.423 |

3 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen

4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, 855 t.kr. er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.734t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på ialt 325 t.kr., der giver pant i ovenstående ejendom. Ejerpantebrevet på i alt 325 t.kr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

5 | Oplysninger om usikkerhed ved going concern

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen ser dog positivt på fremtiden.

Selskabskapitalen vil i det kommende regnskabsår blive forsøgt reetableret gennem øget indtjening eller ved kapitalindskud fra ledelsen.

På baggrund heraf anser ledelsen, at det er forsvarligt, at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

6 | Medarbejderforhold

| | | |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 3 |
|--|---|---|

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Reactiv Danmark ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning og honorarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 85 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.