

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS

CVR-nr. 17 28 32 35

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24. april 2014

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr. 17 28 32 35
Hjemstedskommune: Holstebro
20. regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Ejerforhold

Selskabets enepartsanøver:
Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 84 01 24 16

Bestyrelse

Arbejdsleder Finn Mørck, formand
Senior manager Henning Foldager
Jens Skytte
Elektriker Kurt Iversen
Direktør Thyge C.D. Hansen

Direktion

Senior manager Bendt Mortensen

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Komplementarselskabet Albatros VIII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. marts 2014

Direktion



Berndt Mortensen

Bestyrelse



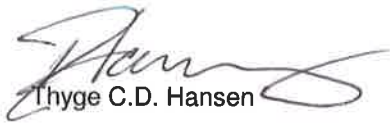
Finn Mørk
Formand



Kurt Iversen



Henning Foldager



Thyge C.D. Hansen



Jens Skytte

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Albatros VIII ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Albatros VIII ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26. marts 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Albatros VIII og varetage ledelsen i dette selskab, hvis formål er at eje og udleje ejendomme.

Økonomisk udvikling

Årets resultat for 2013 blev et overskud på 10.260 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Finansielle indtægter		18.062	19.002
Eksterne omkostninger		-4.375	-3.485
Resultat før skat		13.687	15.517
Skat af årets resultat	1	-3.427	-3.888
Årets resultat		10.260	11.629
Forslag til resultatdisponering:			
Overført overskud		10.260	11.629
		10.260	11.629

Balance

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		381.373	368.563
Omsætningsaktiver i alt		<u>381.373</u>	<u>368.563</u>
Aktiver i alt		<u>381.373</u>	<u>368.563</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		171.349	161.089
Egenkapital i alt	2	<u>371.349</u>	<u>361.089</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		3.774	4.349
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	3.125
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.024</u>	<u>7.474</u>
Passiver i alt		<u>381.373</u>	<u>368.563</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskatten er beregnet med 25% af den skattepligtige indkomst.		
Beregnet skat af årets resultat	3.427	3.888
	<u>3.427</u>	<u>3.888</u>

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2 Egenkapital			
01.01.2013	200.000	161.089	361.089
Overført til/fra resultatdisponeringen	0	10.260	10.260
31.12.2013	<u>200.000</u>	<u>171.349</u>	<u>371.349</u>

3 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Albatros VIII for samtlige forpligtelser i dette selskab.

Balancen pr. 31.12. for K/S Albatros VIII udviser følgende:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	t.kr.	t.kr.
Aktiver:		
Anlægsaktiver	85.800	85.800
Omsætningsaktiver	6.612	6.722
	<u>92.412</u>	<u>92.522</u>
Passiver:		
Egenkapital	41.877	38.072
Langfristede gældsforpligtelser	46.358	49.227
Kortfristede gældsforpligtelser	4.177	5.223
	<u>92.412</u>	<u>92.522</u>

Herudover ingen andre eventualforpligtelser.

