

AJ & I Holdings ApS

Brudevænget 24, 3520 Farum

CVR-nr. / CVR no. 42 74 52 35

Årsrapport for 2025 Annual report for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.03.26

This annual report has been adopted at the annual
general meeting on 19.03.26

David Peter Iberson-Hurst

Dirigent / Chairman of the meeting

This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any disputes or misunderstandings regarding the interpretation of this document, the Danish version of the document shall prevail.

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Søborg
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement by the Executive Board on the annual report	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger Practitioner's compilation report	5 - 6
Resultatopgørelse Income statement	7
Balance Balance sheet	8 - 9
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	10
Noter Notes	11 - 19

Selskabet
The company

AJ & I Holdings ApS
Brudevænget 24
3520 Farum
Danmark
CVR-nr. / CVR no.: 42 74 52 35
Regnskabsår / Financial year: 01.01 - 31.12

Direktion
Executive Board

Direktør David Peter Iberson-Hurst

Revisor
Auditors

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning Statement by the Executive Board on the annual report

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for AJ & I Holdings ApS.

I have on this day presented the annual report for the financial year 01.01.25 - 31.12.25 for AJ & I Holdings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited, and I declare that the relevant conditions have been met.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position as at 31.12.25 and of the results of the company's activities for the financial year 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

Farum, den 19. marts 2026

Farum, March 19, 2026

Direktionen

Executive Board

David Peter Iberson-Hurst

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger Practitioner's compilation report

Til den daglige ledelse i AJ & I Holdings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AJ & I Holdings ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer's etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

To the management of AJ & I Holdings ApS

Based on the company's accounting material and other information provided by management, we have compiled the financial statements of AJ & I Holdings ApS for the financial year 01.01.25 - 31.12.25.

The financial statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Statements.

We have applied our professional expertise to assist management with the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the code of ethics of International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles of integrity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are management's responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger Practitioner's compilation report

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by management for the compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Søborg, den 19. marts 2026

Soeborg, Copenhagen, March 19, 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. / CVR no. 32 89 54 68

Anders Ladegaard

Statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

MNE-nr. / MNE-no. mne18830

Resultatopgørelse

Income statement

Note	2025 DKK	2024 DKK
	-57.187	-58.375
	Bruttotab	
	Gross loss	
	1.923.053	1.985.693
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder Income from equity investments in group enterprises	
	0	200.000
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder Income from equity investments in associates	
	569.332	2.619
	Andre finansielle indtægter Financial income	
2	-338.677	-8.036
	Andre finansielle omkostninger Financial expenses	
	2.096.521	2.121.901
	Resultat før skat	
	Profit before tax	
	-17.270	0
	Skat af årets resultat Tax on profit for the year	
	2.079.251	2.121.901
	Årets resultat	
	Profit for the year	
	Forslag til resultatdisponering	
	Proposed appropriation account	
	0	122.000
	Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret Extraordinary dividend for the financial year	
	158.800	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret Proposed dividend for the financial year	
	1.920.451	1.999.901
	Overført resultat Retained earnings	
	2.079.251	2.121.901
	I alt	
	Total	

AKTIVER**ASSETS**

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.959.524	7.959.524
Equity investments in group enterprises		
Kapitalandele i associerede virksomheder	14.000	14.000
Equity investments in associates		
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.973.524	7.973.524
Total investments		
Anlægsaktiver i alt	7.973.524	7.973.524
Total non-current assets		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.198	0
Receivables from associates		
Tilgodehavender i alt	17.198	0
Total receivables		
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.025.958	0
Other investments		
Værdipapirer og kapitalandele i alt	8.025.958	0
Total securities and equity investments		
Likvide beholdninger	593.834	7.614.844
Cash		
Omsætningsaktiver i alt	8.636.990	7.614.844
Total current assets		
Aktiver i alt	16.610.514	15.588.368
Total assets		

PASSIVER**EQUITY AND LIABILITIES**

Note	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
Selskabskapital	400.000	400.000
Contributed capital		
Overført resultat	11.540.594	9.620.143
Retained earnings		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	0
Proposed dividend for the financial year		
Egenkapital i alt	12.099.394	10.020.143
Total equity		
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.481.350	5.555.725
Payables to group enterprises		
Selskabsskat	17.270	0
Income taxes		
Anden gæld	12.500	12.500
Other payables		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.511.120	5.568.225
Total short-term payables		
Gældsforpligtelser i alt	4.511.120	5.568.225
Total payables		
Passiver i alt	16.610.514	15.588.368
Total equity and liabilities		

3 Oplysninger om dagsværdi

Fair value information

4 Antal medarbejdere

Number of employees

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabs- kapital Contributed capital	Overført regnskabsåret resultat Retained earnings	Forslag til udbytte for Proposed dividend for the financial year	Egenkapital i alt Total equity
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25				
Statement of changes in equity for 01.01.25 - 31.12.25				
Saldo pr. 01.01.25	400.000	9.620.143	0	10.020.143
Balance as at 01.01.25				
Forslag til resultatdisponering	0	1.920.451	158.800	2.079.251
Net profit/loss for the year				
Saldo pr. 31.12.25	400.000	11.540.594	158.800	12.099.394
Balance as at 31.12.25				

1. Væsentligste aktiviteter

Primary activities

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber og at drive investeringsvirksomhed samt at udøve enhver aktivitet der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

The company's activities consist of owning equity interests in other companies and conducting investment activities, as well as engaging in any activity that, in the management's opinion, is connected thereto.

	2025	2024
	DKK	DKK

2. Andre finansielle omkostninger

Financial expenses

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	338.677	8.036
Interest, group enterprises		
I alt	338.677	8.036
Total		

3. Oplysninger om dagsværdi

Fair value information

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Figures in DKK	Listed securities and equity investments
Dagsværdi pr. 31.12.25	8.025.958
Fair value as at 31.12.25	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	465.290
Unrealised changes of fair value recognised in the income statement for the year	

4. Antal medarbejdere

Number of employees

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
Average number of employees during the year		

5. Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-

GENERAL

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act (*Årsregnskabsloven*) for enterprises in reporting class B with application of provisions for a higher reporting class.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

In accordance with section 110 of the Danish Financial Statements Act, the company has not prepared consolidated financial statements.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company, and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company, and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the date at which the annual report is

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

INCOME STATEMENT

Gross loss

Gross loss comprises other external expenses.

Other external expenses

Other external expenses comprise costs relating to distribution, sales and advertising and administration, premises and bad debts to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Income from equity investments in group enterprises and associates

Dividends from equity investments measured at cost are recognised as income in the financial year in which the dividend is declared.

Income from equity investments in equity investments in subsidiaries and associates also comprises gains and losses on the sale of equity investments.

Other net financials

Interest income and interest expenses, gains and losses on other securities and equity investments etc. are recognised in other net financials.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Tax on profit/loss for the year

The current and deferred tax for the year is recognised in the income statement as tax on the profit/loss for the year with the portion attributable to the profit/loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for nedskrivning ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

BALANCE SHEET

Equity investments in group enterprises and associates

Equity investments in group enterprises

Equity investments in subsidiaries are measured in the balance sheet at cost less any impairment losses. Transaction costs directly attributable to the acquisition are recognised in the cost of equity investments.

Equity investments in associates

Equity investments in associates are measured in the balance sheet at cost less any impairment losses. Transaction costs directly attributable to the acquisition are recognised in the cost of equity investments.

Gains or losses on disposal of equity investments

Gains or losses on disposal of equity investments are determined as the difference between the disposal consideration and the carrying amount of net assets at the time of sale, including non-amortised goodwill, as well as the expected costs of divestment or discontinuation. Gains and losses are recognised in the income statement under income from equity investments.

Impairment losses on fixed assets

The carrying amount of fixed assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

If the company's realised return on an asset or a group of assets is lower than expected, this is considered an indication of impairment.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

If dividends are distributed on equity investments in subsidiaries and associates exceeding the year earnings from the enterprise in question, this is considered an indication of impairment.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the sale of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Impairment losses are reversed when the reasons for the impairment no longer exist.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined based on an individual assessment of each receivable if there is no objective evidence of individual impairment of a receivable.

Other investments

Other securities are measured at fair value, equivalent to the market value at the balance sheet date.

Cash

Cash includes deposits in bank account.

Equity

The proposed dividend for the financial year is recognised as a separate item in equity.

Current and deferred tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -
Accounting policies - continued -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax liabilities and tax assets are recognised on the basis of all temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets are recognised, following an assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities or elimination in tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Payables

Short-term financial payables are measured at amortised cost, normally corresponding to the nominal value of such payables. Other short-term payables are measured at net realisable value.