

---

# FINSENSVEJ GARAGE FORVALTNING ApS

**CVR-nr.: 28677235**

Elme Alle 8  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/06/2025**

---

**Andreas Hammarbro Ligaard**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      FINSENSVEJ GARAGE FORVALTNING ApS  
Elme Alle 8  
3500 Værløse

CVR-nr.:            28677235  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for FINSSENSVEJ GARAGE FORVALTNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 27/06/2025

## **Direktion**

Andreas Hammarbro Ligaard

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for Finsensvej Garage Forvaltning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 27/06/2025

Direktion  
Andreas Hammarbro Ligaard

Revisionen for det kommende år er fravalgt

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Forpligtelser**

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		51.870	40.800
Ejendomsomkostninger		-22.640	-26.198
<b>Bruttoresultat</b>		<b>29.230</b>	<b>14.602</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.145	-2.145
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>27.085</b>	<b>12.457</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-675	-420
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>26.410</b>	<b>12.037</b>
Skat af årets resultat		-5.810	-2.648
<b>Årets resultat</b>		<b>20.600</b>	<b>9.389</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	9.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			389
Overført resultat		600	
<b>I alt</b>		<b>20.600</b>	<b>9.389</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		426.855	426.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>426.855</b>	<b>426.855</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>426.855</b>	<b>426.855</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.000</b>	
Likvide beholdninger		6.168	10.614
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>26.168</b>	<b>10.614</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>453.023</b>	<b>437.469</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		256.127	255.528
Forslag til udbytte		20.000	9.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>401.127</b>	<b>389.528</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.495	12.495
Skyldig selskabsskat		35.038	29.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.363	6.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>51.896</b>	<b>47.941</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>51.896</b>	<b>47.941</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>453.023</b>	<b>437.469</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0