

**M.B. KJÆR ApS**

**Landevejen 1**

**9560 Hadsund**

**CVR-nr. 30 58 72 35**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2024 til 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. marts 2026

---

Martin Bersang Kjær  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for M.B. KJÆR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 11. december 2025

### **Direktion**

Martin Bersang Kjær

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i M.B. KJÆR ApS

Vi har opstillet årsrapporten for M.B. KJÆR ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 11. december 2025

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **M.B. KJÆR ApS**

Landevejen 1  
9560 Hadsund

CVR-nr.: 30 58 72 35

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Mariagerfjord

### Direktion

Martin Bersang Kjær

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jacob Møllersgade 4  
9560 Hadsund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive installations- og overvågningsvirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.B. KJÆR ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 100 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

M.B. KJÆR ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>235.062</b>	<b>148.296</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>235.062</b>	<b>148.296</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.000</u>	<u>-18.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>217.062</b>	<b>130.296</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		108.769	131.486
Finansielle indtægter		22	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-108.085</u>	<u>-95.753</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>217.768</b>	<b>166.029</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-23.958</u>	<u>-8.294</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>193.810</u></b>	<b><u>157.735</u></b>
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		108.769	131.486
Overført resultat		<u>5.641</u>	<u>-41.251</u>
		<b><u>193.810</u></b>	<b><u>157.735</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.885.750	1.903.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.885.750</b>	<b>1.903.750</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.587.315	1.478.546
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.587.315</b>	<b>1.478.546</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.473.065</b>	<b>3.382.296</b>
Andre tilgodehavender		0	1.238
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1.238</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.238</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.473.065</b>	<b>3.383.534</b>

## Balance pr. 30. september 2025

	Note	<u>2024/2025</u> DKK	<u>2023/2024</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		621.979	513.210
Overført resultat		309.679	304.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.136.058</u></b>	<b><u>1.009.748</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		10.560	9.680
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>10.560</u></b>	<b><u>9.680</u></b>
Banker		397.290	461.927
Gæld til realkreditinstitutter		528.872	567.998
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>926.162</u></b>	<b><u>1.029.925</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	107.000	105.100
Banker		102.400	109.569
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.725	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		979.868	967.041
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		118.566	70.444
Selskabsskat		62.031	61.527
Anden gæld		23.695	14.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.400.285</u></b>	<b><u>1.334.181</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.326.447</u></b>	<b><u>2.364.106</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.473.065</u></b>	<b><u>3.383.534</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis me-</u> <u>tode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	513.210	304.038	67.500	1.009.748
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	0	5.641	79.400	85.041
Resultat i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>108.769</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>108.769</u>
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>621.979</u></b>	<b><u>309.679</u></b>	<b><u>79.400</u></b>	<b><u>1.136.058</u></b>

## Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>		
	DKK	DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	39.506	36.658		
Andre finansielle omkostninger	<u>68.579</u>	<u>59.095</u>		
	<b><u>108.085</u></b>	<b><u>95.753</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	23.078	7.414		
Årets udskudte skat	<u>880</u>	<u>880</u>		
	<b><u>23.958</u></b>	<b><u>8.294</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. oktober	30. september	næste år	efter 5 år
	2024	2025		
Banker	520.927	457.290	60.000	157.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>614.098</u>	<u>575.872</u>	<u>47.000</u>	<u>340.000</u>
	<b><u>1.135.025</u></b>	<b><u>1.033.162</u></b>	<b><u>107.000</u></b>	<b><u>497.000</u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 575 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 1.886

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 800 i ovenstående grunde og bygninger.