

# **EJENDOMSSELSKABET L.A ApS**

**CVR-nr.: 21797235**

Sneppevej 24  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2022**

---

**Steen Haxholm**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET L.A ApS  
Sneppevej 24  
7400 Herning

CVR-nr: 21797235  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		48.000	48.000
Eksterne omkostninger		-32.717	-23.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>15.283</b>	<b>24.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>15.283</b>	<b>24.125</b>
Andre finansielle indtægter		3.720	3.432
Øvrige finansielle omkostninger		-7.607	-7.436
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.396</b>	<b>20.121</b>
Skat af årets resultat		-2.464	-4.400
<b>Årets resultat</b>		<b>8.932</b>	<b>15.721</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.932	15.721
<b>I alt</b>		<b>8.932</b>	<b>15.721</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		544.764	544.764
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>544.764</b>	<b>544.764</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>544.764</b>	<b>544.764</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.000	8.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
Likvide beholdninger		155.348	145.836
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>163.348</b>	<b>153.836</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>708.112</b>	<b>698.600</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		206.000	206.000
Overført resultat		209.281	200.349
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>415.281</b>	<b>406.349</b>
Gæld til banker		289.851	289.843
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>289.851</b>	<b>289.843</b>
Skyldig selskabsskat		473	2.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.507	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.980</b>	<b>2.408</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>292.831</b>	<b>292.251</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>708.112</b>	<b>698.600</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret