

---

# EJENDOMSSELSKABET L.A ApS

**CVR-nr.: 21797235**

Sneppevej 24  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2025**

---

**Steen Haxholm**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET L.A ApS  
Sneppevej 24  
7400 Herning

CVR-nr.: 21797235  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		48.000	48.000
Eksterne omkostninger		-38.311	-36.190
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9.689</b>	<b>11.810</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.689</b>	<b>11.810</b>
Andre finansielle indtægter		10.921	10.289
Øvrige finansielle omkostninger		-18.629	-17.665
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.981</b>	<b>4.434</b>
Skat af årets resultat		-364	-946
<b>Årets resultat</b>		<b>1.617</b>	<b>3.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.617	3.488
<b>I alt</b>		<b>1.617</b>	<b>3.488</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		544.764	544.764
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>544.764</b>	<b>544.764</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>544.764</b>	<b>544.764</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.000	8.000
Tilgodehavende skat		0	1.043
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>9.043</b>
Likvide beholdninger		176.295	173.821
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>184.295</b>	<b>182.864</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>729.059</b>	<b>727.628</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		206.000	206.000
Overført resultat		230.345	228.728
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>436.345</b>	<b>434.728</b>
Gæld til banker		292.340	292.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>292.340</b>	<b>292.900</b>
Skyldig selskabsskat		374	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>374</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>292.714</b>	<b>292.900</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>729.059</b>	<b>727.628</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret