

K/S Petersmindevej

CVR-nr.: 35120335

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2022

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S Petersmindevej
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

e-mailadresse: kim999@outlook.dk

CVR-nr: 35120335

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabet ejer og udlejer erhvervsejendommen Petersmindevej 15, 5000 Odense.

Ejendommens drift har forløbet tilfredsstillende.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter. Selskabets ejendom er afhændet efter årets udløb med en betydelig avance.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		2.734.625	2.729.366
Andre driftsindtægter			120.904
Ejendomsomkostninger		-22.603	-36.854
Administrationsomkostninger		-5.999	
Bruttoresultat		2.706.023	2.813.416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-300.231	-300.231
Resultat af ordinær primær drift		2.405.792	2.513.185
Øvrige finansielle omkostninger		-10.121	-215.147
Ordinært resultat før skat		2.395.671	2.298.038
Årets resultat		2.395.671	2.298.038
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		2.395.671	2.298.038
I alt		2.395.671	2.298.038

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		23.111.522	23.111.522
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.401.076	1.701.307
Materielle anlægsaktiver i alt		24.512.598	24.812.829
Anlægsaktiver i alt		24.512.598	24.812.829
AKTIVER I ALT		24.512.598	24.812.829

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Egenkapital i alt		1.000	1.000
Gæld til banker	2		
Modtagne forudbetalinger fra kunder		155.860	948.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.088.824	922.585
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		21.899.599	22.023.723
Deposita		1.367.313	917.353
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.511.598	24.811.829
Gældsforpligtelser i alt		24.511.598	24.811.829
PASSIVER I ALT		24.512.598	24.812.829

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret