

K/S Petersmindevej

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2021

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S Petersmindevej
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 35120335

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabet ejer og udlejer erhvervsejendommen Petersmindevej 15, 5000 Odense.

Ejendommens drift har forløbet tilfredsstillende.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter. Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		2.729.366	
Andre driftsindtægter	1	120.904	
Ejendomsomkostninger	2	-36.854	
Bruttoresultat		2.813.416	2.553.825
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-300.231	-300.231
Resultat af ordinær primær drift		2.513.185	2.253.594
Øvrige finansielle omkostninger	4	-215.147	-226.134
Ordinært resultat før skat		2.298.038	2.027.460
Årets resultat		2.298.038	2.027.460
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		2.298.038	2.027.460
I alt		2.298.038	2.027.460

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		23.111.522	23.111.522
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.701.307	2.001.538
Materielle anlægsaktiver i alt	5	24.812.829	25.113.060
Anlægsaktiver i alt		24.812.829	25.113.060
AKTIVER I ALT		24.812.829	25.113.060

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Egenkapital i alt		1.000	1.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		948.168	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	922.585	675.822
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.023.723	23.518.885
Deposita		917.353	917.353
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.811.829	25.112.060
Gældsforpligtelser i alt		24.811.829	25.112.060
PASSIVER I ALT		24.812.829	25.113.060

Noter

1. Andre driftsindtægter

Beløbet omfatter refusion af driftsudgifter fra lejer vedr. 2019

2. Ejendomsomkostninger

Ejendomsforsikring	22411
Vedligeholdelse af tag	14443
I alt	36854

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af og nedskrivninger vedrører inventar i ejendommen som afskrives lineært over 10 år.

4. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter rente af lån fra selskabsdeltager, som forrentes med 1 % p.a.

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver er pantsat for lån med en restgæld på 5.060.347 kr

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Moms	708957
Driftsudgiftsregnskab i lejers favør	195482
Udskudt kommunal dækningsafgift	18146
I alt	922585

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret