
Thorn Byudvikling ApS

CVR-nr.: 40942335

Kirkegårdsvej 12
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2025

Matias Juul Thorn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thorn Byudvikling ApS
Kirkegårdsvej 12
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40942335
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2024 for Thorn Byudvikling ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 13/02/2025

Direktion

Matias Juul Thorn

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre byudvikling samt anden, efter ledelsens skøn, erhvervsmæssig virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-48.503	250.000
Personaleomkostninger	1	-306.308	-541.071
Andre driftsomkostninger		-26.329	-30.198
Resultat af ordinær primær drift		-381.140	-321.269
Andre finansielle omkostninger		-51.140	-20.209
Ordinært resultat før skat		-432.280	-341.478
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-432.280	-341.478
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-432.280	-341.478
I alt		-432.280	-341.478

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		275.187	109.746
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	275.187	109.746
Anlægsaktiver i alt		275.187	109.746
Tilgodehavender moms og afgifter		11.843	0
Andre tilgodehavender		0	20.000
Tilgodehavender i alt		11.843	20.000
Likvide beholdninger		272.508	169.175
Omsætningsaktiver i alt		284.351	189.175
AKTIVER I ALT		559.538	298.921

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000	40.000
Overført resultat		-1.008.901	-576.621
Egenkapital i alt		-968.901	-536.621
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.518.815	767.395
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.624	68.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.528.439	835.542
Gældsforpligtelser i alt		1.528.439	835.542
PASSIVER I ALT		559.538	298.921

Noter

1. Personalemkostninger

	2024	2023
Personaleudgifter		
Lønninger og vederlag i alt	306.3081	541.071
	306.308	541.071

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver	2024	2023
Udvikling Viborgvejsprojekt	125.187	109.746
Optionspræmie, Viborgvej 55	150.000	0
	275.187	109.746
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024		
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Afskrivning i 2024	0	0
	0	0
Bogført værdi pr. 31. december 2024	275.187	109.746

3. Registreret kapital mv.

	2024
Egenkapital	
Indskudskapital	40.000
Overført overskud/underskud	
Saldo pr. 1. januar 2024	-576.621
Resultat ifølge overskudsdisponering for 2024	-432.280
	-1.008.901
	-968.901

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter det oplyste, ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Disse angives at andrage kr. 0.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024
1