
Thorn Byudvikling ApS

CVR-nr.: 40942335

Kirkegårdsvej 12
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/02/2024

Matias Juul Thorn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thorn Byudvikling ApS
Kirkegårdsvej 12
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40942335
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2023 for Thorn Byudvikling ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 08/02/2024

Direktion

Matias Juul Thorn

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre byudvikling samt anden, efter ledelsens skøn, erhvervsmæssig virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		250.000	-139.241
Personaleomkostninger	1	-541.071	0
Andre driftsomkostninger		-30.198	-43.762
Resultat af ordinær primær drift		-321.269	-183.003
Andre finansielle omkostninger		-20.209	-205
Ordinært resultat før skat		-341.478	-183.208
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-341.478	-183.208
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-341.478	-183.208
I alt		-341.478	-183.208

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		109.746	69.846
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	109.746	69.846
Anlægsaktiver i alt		109.746	69.846
Andre tilgodehavender		20.000	2.250
Tilgodehavender i alt		20.000	2.250
Likvide beholdninger		169.175	17.850
Omsætningsaktiver i alt		189.175	20.100
AKTIVER I ALT		298.921	89.946

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000	40.000
Overført resultat		-576.621	-235.143
Egenkapital i alt		-536.621	-195.143
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		767.395	277.175
Skyldig moms og afgifter		68.147	7.914
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		835.542	285.089
Gældsforpligtelser i alt		835.542	285.089
PASSIVER I ALT		298.921	89.946

Noter

1. Personalemkostninger

	2023	2022
Personaleudgifter		
Lønninger og vederlag i alt	541.071	0
	541.071	0

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver	2023	2022
Anskaffelsessum primo		0
Udvikling Viborgvejsprojekt	109.745	69.846
	109.745	69.846
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023		
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Afskrivning i 2023	0	0
	0	0
Bogført værdi pr. 31. december 2023	109.745	69.846

3. Registreret kapital mv.

		2023
Egenkapital		
Indskudskapital		40.000
Overført overskud/underskud		
Saldo pr. 1. januar 2023	-235.143	
Resultat ifølge overskudsdisponering for 2023	-341.478	-576.621
		-536.621

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter det oplyste, ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Disse angives at andrage kr. 0.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1