

# Thorn Byudvikling ApS

**CVR-nr.: 40942335**

Kirkegårdsvej 12  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/04/2022**

---

**Matias Thorn**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Thorn Byudvikling ApS  
Kirkegårdsvej 12  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 40942335

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2021 for Thorn Byudvikling ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus , den

**Direktion**

Matias Juul Thorn

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Virksomhedens formål er at udføre byudvikling samt anden, efter ledelsens skøn, erhvervsmæssig virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

#### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.  
Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>27.930</b>	<b>-2.200</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-31.783	-38.040
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.853</b>	<b>-40.240</b>
Andre finansielle omkostninger		-7.561	-281
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.414</b>	<b>-40.521</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.414</b>	<b>-40.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-11.414	-40.521
<b>I alt</b>		<b>-11.414</b>	<b>-40.521</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		128.424	132.024
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>128.424</b>	<b>132.024</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>128.424</b>	<b>132.024</b>
Andre tilgodehavender		2.250	22.725
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.250</b>	<b>22.725</b>
Likvide beholdninger		83.877	49.730
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>86.127</b>	<b>72.455</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>214.551</b>	<b>204.479</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000	40.000
Overført resultat		-51.935	-40.521
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-11.935</b>	<b>-521</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		212.175	205.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.311	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>226.486</b>	<b>205.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>226.486</b>	<b>205.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>214.551</b>	<b>204.479</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	2.021	2.020
Personaleudgifter		
Lønninger og vederlag i alt	0	0
	0	0

Der er ingen ansatte

## 2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til selskabsskat	udskudt skat
Skat af ordinært resultat			
Hensat primo	0	0	0
Betalt i året	0	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
	0	0	0

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver	2021	2020
Anskaffelsessum primo		0
Udvikling Silkeborgvejsprojekt	50.154	42.154
Udvikling Viborgvejsprojekt	23.308	23.308
Udvikling Oddervejsprojekt	54.962	54.962
Udvikling Skanderborgvejsprojekt	0	3.600
Udvikling J. Ewaldsvejsprojekt	0	8.000
	128.424	132.024
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021		
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Afskrivning i 2021	0	0
	0	0
Bogført værdi pr. 31. december 2021	128.424	132.024

**4. Registreret kapital mv.**

	2021	
Egenkapital		
Indskudskapital		40.000
Overført overskud/underskud		
Saldo pr. 1. januar 2021	-40.521	
Resultat ifølge overskudsdisponering for 2021	-11.414	-51.935
		-11.935

**5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Efter det oplyste ingen

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Disse angives at andrage kr. 0.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0