

---

# Thorn Byudvikling ApS

**CVR-nr.: 40942335**

Kirkegårdsvej 12  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2023**

---

**Mathias Juul Thorn**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Thorn Byudvikling ApS  
Kirkegårdsvej 12  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40942335  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2022 for Thorn Byudvikling ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 25/04/2023

### Direktion

Matias Juul Thorn

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Virksomhedens formål er at udføre byudvikling samt anden, efter ledelsens skøn, erhvervsmæssig virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

#### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-139.241</b>	<b>27.930</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-43.762	-31.783
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-183.003</b>	<b>-3.853</b>
Andre finansielle omkostninger		-205	-7.561
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-183.208</b>	<b>-11.414</b>
Skat af årets resultat	2		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-183.208</b>	<b>-11.414</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-183.208	
<b>I alt</b>		<b>-183.208</b>	<b>-11.414</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		69.846	128.424
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>69.846</b>	<b>128.424</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>69.846</b>	<b>128.424</b>
Andre tilgodehavender		2.250	2.250
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.250</b>	<b>2.250</b>
Likvide beholdninger		17.850	83.877
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.100</b>	<b>86.127</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>89.946</b>	<b>214.551</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000	40.000
Overført resultat		-235.143	-51.935
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-195.143</b>	<b>-11.935</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		277.175	212.175
Skyldig moms og afgifter		7.914	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>285.089</b>	<b>226.486</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>285.089</b>	<b>226.486</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>89.946</b>	<b>214.551</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	2.022	2.021
Personaleudgifter		
Lønninger og vederlag i alt	0	0
	0	0

Der er ingen ansatte

### 2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til selskabsskat	udskudt skat
Skat af ordinært resultat			
Hensat primo	0	0	0
Betalt i året	0	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
	0	0	0

### 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	2022	2021
Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum primo		0
Udvikling Silkeborgvejsprojekt	0	50.154
Udvikling Viborgvejsprojekt	69.846	23.308
Udvikling Oddervejsprojekt	0	54.962
	69.846	128.424
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022		
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Afskrivning i 2022	0	0
	0	0
Bogført værdi pr. 31. december 2022	69.846	128.424

**4. Registreret kapital mv.**

		2022
Egenkapital		
Indskudskapital		40.000
Overført overskud/underskud		
Saldo pr. 1. januar 2022	-51.935	
Resultat ifølge overskudsdisponering for 2022	-183.208	-235.143
		-195.143

**5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Efter det oplyste ingen.

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Disse angives at andrage kr. 0.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0