


EF Slagelse Holding ApS

CVR-nummer 26243335

Årsregnskab 2013

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. maj 2014



Kristen Troels Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

EF Slagelse Holding ApS
Solbjergvej 54
4200 Slagelse

Telefon: 58501040
Telefax: 58501045
Hjemstedskommune: Kalundborg
CVR-nummer: 26243335
Kundenummer: 78165
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er ejerskab af Entreprenør Forretningen Slagelse A/S samt investering.

Direktion

Kristen Troels Jørgensen

Revisor

Dansk Revision Sorø
Godkendt revisionsaktieselskab
Feldskovvej 9
4180 Sorø

Kontaktperson:

Arne Laursen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for EF Slagelse Holding ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Slagelse, 20. maj 2014

Direktionen:



Kristen Troels Jørgensen

finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i EF Slagelse Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EF Slagelse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske reviso-

rens Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, 20. maj 2014

Dansk Revision Sorø

Godkendt revisionsaktieselskab



Arne Laursen

Partner, Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i

resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab samt merværdi.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og den danske dattervirksomhed. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de

Anvendt regnskabspraksis

sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der består af fast ejendom, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter

moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

	2013	2012
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
	-230.781	-180
Andre eksterne omkostninger	-230.781	-180
Bruttofortjeneste	-230.781	-180
Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.592	0
Resultat før finansielle poster	-232.373	-180
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-230.219	-187
1 Finansielle indtægter	29.150	110
Finansielle omkostninger	-11.214	0
Resultat før skat	-444.656	-257
Skat af årets resultat	-1.895	-24
Årets resultat	-446.551	-281
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat primo	327.509	422
Dagsværdireguleringer ført via egenkapital	230.219	187
Årets resultat	-446.551	-281
Til disposition i alt	111.177	328
Udlodning af udbytte	40.000	0
Overført resultat ultimo	71.177	328
Resultatdisponering i alt	111.177	328

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	1.078.996	0
	Materielle anlægsaktiver	1.078.996	0
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Anlægsaktiver i alt	1.078.996	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.000	0
	Udsudte skatteaktiver	0	2
	Andre tilgodehavender	2.937	1
	Tilgodehavender	52.937	3
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.700	454
	Værdipapirer og kapitalandele	40.700	454
	Omsætningsaktiver i alt	93.637	458
	Aktiver i alt	1.172.633	458

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	71.177	328
3	Egenkapital i alt	196.177	453
	Gæld til realkreditinstitutter	535.600	0
4	Langfristede gældsforpligtelser	535.600	0
	Gæld til realkreditinstitutter	18.480	0
	Kreditinstitutter	6.647	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0
	Anden gæld	405.729	5
	Kortfristede gældsforpligtelser	440.855	5
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	976.456	5
	Passiver i alt	1.172.633	458
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Finansielle indtægter

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	9.237	0
Andre finansielle indtægter	19.913	110
Finansielle indtægter i alt	29.150	110

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.600.000	1.600
Kostpris 31. december	1.600.000	1.600
Værdireguleringer 1. januar	-1.600.000	-1.600
Årets resultatandel	-230.219	-187
Øvrige egenkapitalbevægelser	230.219	187
Værdireguleringer 31. december	-1.600.000	-1.600
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af
 Entreprenør Forretningen A/S, Solbjergvej 54, 4200 Slagelse,
 ejerandel 100%

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	328	0	453
Udbetalt udbytte	0	0	-40	-40
Dagsværdireguleringer ført via egenkapital	0	230	0	230
Årets resultat	0	-487	40	-447
Egenkapital ultimo	125	71	0	196

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	460.646	0
--	---------	---

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut DKK 554.080 er der tinglyst pantebreve i ejendommen. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.000.536.