

**EF Slagelse Holding ApS**

**CVR-nummer 26243335**

**Årsregnskab 2014**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 12. maj 2015



Kristen Troels Jørgensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

EF Slagelse Holding ApS  
Solbjergvej 54  
4200 Slagelse

Telefon:	23402240
Telefax:	58501045
Hjemstedskommune:	Kalundborg
CVR-nummer:	26243335
Kundennummer:	78165
Regnskabsperiode:	1. januar 2014 - 31. december 2014

### Direktion

Kristen Troels Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Sorø  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Feldskovvej 9  
4180 Sorø

Kontaktperson:  
Arne Laursen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for EF Slagelse Holding ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Slagelse, 13. april 2015

Direktionen:



Kristen Troels Jørgensen

finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i EF Slagelse Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EF Slagelse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske reviso-

rens Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, 13. april 2015

### Dansk Revision Sorø

Godkendt revisionsaktieselskab



Anne Laursen

Partner, Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i

resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab samt merværdi.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og den danske dattervirksomhed. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de

## Anvendt regnskabspraksis

---

sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der består af fast ejendom, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen

medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

		2014	2013
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.491</b>	<b>-231</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-19.653	-2
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.162</b>	<b>-232</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-107.476	-230
1	Finansielle indtægter	16.522	29
	Finansielle omkostninger	-11.360	-11
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-107.476</b>	<b>-445</b>
	Skat af årets resultat	0	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>-107.476</b>	<b>-447</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	0	40
	Overført resultat	-107.476	-487
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-107.476</b>	<b>-447</b>



Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	1.087.244	1.079
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.087.244</b>	<b>1.079</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.087.244</b>	<b>1.079</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	50
	Tilgodehavende skat	0	1
	Andre tilgodehavender	0	1
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	41
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>41</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>94</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.087.244</b>	<b>1.173</b>

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-36.299	71
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>88.701</b>	<b>196</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	516.937	536
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>516.937</b>	<b>536</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	18.615	18
	Kreditinstitutter	27.815	7
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	10
	Anden gæld	428.176	406
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>481.605</b>	<b>441</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>998.542</b>	<b>976</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.087.244</b>	<b>1.173</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014	2013
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	13.376	9
Andre finansielle indtægter	3.146	20
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>16.522</b>	<b>29</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.600.000	1.600
Kostpris 31. december	1.600.000	1.600
Værdireguleringer 1. januar	-1.600.000	-1.600
Årets resultatandel	-107.476	-230
Øvrige egenkapitalbevægelser	107.476	230
Værdireguleringer 31. december	-1.600.000	-1.600
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Entreprenør Forretningen A/S	Kalundborg	100%

3 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi- tal	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	71	196
Årets resultat	0	-107	-107
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-36</b>	<b>89</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	441.461	461
<b>5 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt passiv investering.		

Noter	2014	2013
	DKK	1.000 DKK

---

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Entreprenør Forretningen A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Entreprenør Forretningen A/S for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 536, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør TDKK 1.009.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 400, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør TDKK 1.009. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld på i alt TDKK 28.