



Revisionscentret Tønder
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa*
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

SCHRØDER INVEST, SKÆRBÆK A/S
Toften 34
6780 Skærbæk

CVR-nr. 27215335

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. februar 2026

Svend Aage Schrøder
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for SCHRØDER INVEST, SKÆRBÆK A/S.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 18. februar 2026

Direktion

Svend Aage Schrøder
Direktør

Bestyrelse

Torben Schrøder
Bestyrelsesformand

Ane Marie Schrøder
Bestyrelsesmedlem

Svend Aage Schrøder
Bestyrelsesmedlem

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SCHRØDER INVEST, SKÆRBÆK A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SCHRØDER INVEST, SKÆRBÆK A/S for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 18. februar 2026

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR nr.: 26812372

Helen Lisby
Registreret Revisor
mne5657

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: SCHRØDER INVEST, SKÆRBÆK A/S
Toften 34
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 27215335

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Svend Aage Schrøder
Direktør

Revisor: Revisionscentret
Tønder/Skærbæk, Godkendt
Revisionsaktieselskab
Ribelandevej 37
6270 Tønder

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og anden formuepleje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for SCHRØDER INVEST, SKÆRBÆK A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skovdrift og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Småanskaffelser under kr. 32.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den egenskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnes under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktiver. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttotab.....	-25.454	-22.942
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	53.100	137.079
Andre finansielle indtægter.....	223	103
Andre finansielle omkostninger.....	-581	-620
Resultat før skat	27.288	113.620
Skat af årets resultat.....	-6.007	-845
Årets resultat.....	<u>21.281</u>	<u>112.775</u>
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
Overført resultat.....	-137.519	-22.225
Forslag til resultatdisponering.....	<u>21.281</u>	<u>112.775</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger.....	1.610.936	1.610.936
Materielle anlægsaktiver.....	1.610.936	1.610.936
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.225.742	1.325.217
Finansielle anlægsaktiver.....	1.225.742	1.325.217
 Anlægsaktiver.....	 2.836.678	 2.936.153
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	6.448
Andre tilgodehavender.....	2.190	0
Periodeafgrænsningsposter.....	3.294	2.684
Tilgodehavender.....	5.484	9.132
 Likvide beholdninger.....	 935	 12.690
 Omsætningsaktiver.....	 6.419	 21.822
 Aktiver.....	 2.843.097	 2.957.975

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....	1.669.276	1.806.795
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
	2.828.076	2.941.795
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
Selskabsskat.....	5.020	494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	1	5.686
	15.021	16.180
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	2.843.097	2.957.975

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Andre forpligtelser
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	1.806.795	1.829.020
Årets resultat.....	-137.519	-22.225
Årets resultat, udbytte.....	158.800	135.000
Foreslået udbytte.....	<u>-158.800</u>	<u>-135.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>1.669.276</u>	<u>1.806.795</u>
Foreslået udbytte, primo.....	135.000	122.000
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
Udloddet udbytte.....	<u>-135.000</u>	<u>-122.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital.....	<u>2.828.076</u>	<u>2.941.795</u>

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>1.225.742</u>	<u>1.325.217</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>1.225.742</u>	<u>1.325.217</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>26.482</u>	<u>129.732</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>26.482</u>	<u>129.732</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Der er ingen eventualforpligtelser.		
4 Andre forpligtelser Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.		