
JUUL FROST ARKITEKTER A/S

CVR-nr.: 31515335

Refshalevej 147
1432 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2024

Søren Holck-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JUUL FROST ARKITEKTER A/S Refshalevej 147 1432 København K
	CVR-nr.: 31515335 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision Slagelsevej 184 4700 Næstved DK Danmark CVR-nr.: 17169483 P-enhed: 1002940784

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JUUL FROST ARKITEKTER A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/06/2024

Direktion

Helle Juul Larsen
Direktør, arkitekt maa

Flemming Munkelt Frost
Direktør, arkitekt maa

Bestyrelse

Dorthe Petersen
Direktør

Søren Holck-Andersen
Advokat (bestyrelsesformand)

Jesper Lund Bredesen
Direktør

Flemming Munkelt Frost
Direktør, arkitekt maa

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JUUL FROST ARKITEKTER A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JUUL FROST ARKITEKTER A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 27/06/2024

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR-nr.: 17169483
Søren Revsbæk, mne12470
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Vurderingen af det opnåede resultat

Juul Frost Arkitekter står solidt. Efterdønningerne af vores Rusland- og Sverige-exit samt et vanskeligt hjemmemarked har påvirket tallene, men nye projekter og kollegaer har bidraget til en positiv udvikling. Vores omstillingsparate tilgang har trods omstændighederne givet stabile resultater.

Vi ser frem til et nyt regnskabsår med nye igangsatte projekter og en lovende pipeline, på trods af et stadig vanskeligt hjemmemarked, som forventes at fortsætte i 2024.

Vores position i markedet er fortsat tydelig, og vi er kendt for vores holistiske tilgang til social bæredygtig arkitektur. Med fokus på mantraet: "Vi fremmer menneskers livskvalitet, sundhed og trivsel" ser vi tilbage på et 2023, hvor sundhedsdebatten har fået større betydning i arkitekturen.

Væsentligste aktiviteter

Børneriget på Mary Elizabeths Hospital i København skal fra 2026 huse landets sygeste børn, unge og deres pårørende. På Børneriget arbejder vi med taghaver, der giver kræftramte børn og deres familier et helende afbræk fra diagnoser og dårligdomme. Juul Frost Arkitekter står bag konceptualiseringen og designet af haverne.

Tegnestuen var i 2023 fortsat ansvarlig for udviklingen samt afslutningen af tre større anlægsprojekter på Enghave Brygge for By & Havn, NPV og NRE: Vi har været ansvarlige for den omfattende projektering af den nye metroplads, bydelens gader, stræder og promenader samt det grønne parkstrøg på Nelson Mandelas Allé. Metropladsen åbner i juni 2024.

Juul Frost Arkitekter er for Barfoed Group ansvarlige for transformationen af Harvings Pakhus. Et hus, der skal fremme mødet mellem mennesker og udvekslingen af viden, idéer og kvalifikationer. Bygningen på 7.925 m² i den københavnske Sydhavn står nu færdig som et eksklusivt kontormiljø med restaurantfaciliteter i stueetagen.

I Vestergade nr. 3 i Odense har JFA hjulpet Barfoed Group og Ulrik Storm med transformationen af en gammel erhvervsejendom fra 60'erne til en moderne herretøjsforretning. Vi tog kampen op mod butiksdøden ved at forvandle en kedelig bygning til en indbydende shoppeoplevelse. Denne tilgang er blevet honoreret af Renoverprisen, hvor vi i skrivende stund er blandt de sidste 6 finalister af 160 nominerede. Bygningen anerkendes for dens høje kvalitet, gode arkitektur og sans for detaljerne, hvor man fornemmer, at der er bygget ud fra et langsigtet tidsperspektiv.

Længere nede ad gaden i Vestergade 49 har vi for Barfoed Group stået for renovering og disponering af 1500 m² ejendom samt genåbningen af den såkaldte 'Pariser passage'. Ønsket var at genskabe den gamle passage i en ny og moderne version, som en grøn passage med masser af planter og et naturligt miljø, der forbinder Vestergade med Slotscenteret, Gråbrødre Passagen og parkeringshuset i Slotscenteret. Der er blevet etableret en ny Matas mod Vestergade på 300 m² og restaurant Boullion på ca. 600 m² åbner nu op for udendørsservering og indgang i den nye passage.

JFA og Barfoeds Groups ambitiøse tilgang til bæredygtighed blev anerkendt, da Munkebjerg Park i Odense i maj 2024 opnåede status som den første DGNB-certificerede bydel i Danmark. Byområdet i udkanten af Odense udmærker sig særligt på de sociale aspekter af bæredygtighed med vægt på fællesskab og mangfoldighed. Juul Frost Arkitekter har desuden udviklet to nye etaper af Munkebjerg Park. I området A2 er 81 nye boliger tilføjet fordelt på 5724 m². I området E er 32 ekstra boliger tilføjet som en ekstra etage på bebyggelsen. De nyeste tilføjelser gør, at vi nu runder 60.000 m² i Munkebjerg Park.

JFA har vundet det prestigefyldte projekt Havglimt 3 hos Witting Ejendomme ved udgangen af 2023. Dette spændende projekt, beliggende på hjørnet af Prags Boulevard og Amager Strandvej, markerer starten på en betydelig udvikling, der løber gennem 2024 og 2025. Havglimt 3 omfatter 11.147 m² og vil rumme både private boliger og erhverv.

Med i alt 151 boliger i varierende størrelser, designet til at opfylde forskellige behov, vil projektet skabe en harmonisk balance mellem byliv og naturskønne omgivelser.

I Glostrup har Juul Frost Arkitekter for ATP Ejendomme, på baggrund af den vundne konkurrence i 2019, færdiggjort 196 nye boliger med grønne, åbne gårdrum i 'Carl Bro Haven' (tidl. Granskoven). Sydpå har vi projekteret 65 boliger i Augustas Have i Vallensbæk med et konsistent fokus på bæredygtighed, der er dokumenteret gennem en DGNB-certificering.

Forskning og international opmærksomhed

Vores nysgerrighed og insisteren på at inkludere forskningen i arkitekturen vækker interesse nationalt og internationalt. 'Fremtidens Urbane Sundhedskultur' udgør tegnestuens strategiske paraply og styrker vores ambition om, at arkitekturen skal fremme brugernes sociale, mentale og fysiske trivsel og livskvalitet. Projektet har siden sin lancering i 2022 vakt stor interesse nationalt såvel som internationalt og vi har præsenteret oplæg og afholdt workshop i Polen, Tyskland, Sverige og Danmark

Vi har fortsat det tætte samarbejde med den danske ambassade i Polen for at styrke vores position internationalt. Den internationale opmærksomhed er derudover aktivt understøttet af bidrag til online seminarer, afholdelse af workshops (for NCBR), og master classes.

Forventninger til 2024

Ambitionen for 2024 er at styrke eksisterende samt skabe nye samarbejder med udviklere, pensionskasser, almene boligforeninger, kommuner mm. for at styrke og udvikle nye fagområder, nye kompetencer og temaer, dele vores viden, og holde fast i og udvikle nye geografiske områder. Juul Frost Arkitekter fortsætter vores fokus og engagement i Danmark i det kommende år i forhold til offentlige og private bygherrer og styrker og udvider vores samarbejder med relevante aktører. Vi engagerer os fortsat i arkitekturråd, redaktionsudvalg på tidsskrifter mm.

Medarbejdere

Vores medarbejderstab er stabiliseret i 2023, og vi har fokuseret på medarbejderudvikling gennem en række kurser og træningsprogrammer. Medarbejdertrivsel er en topprioritet, og vi oplever stadig et stærkt sammenhold og trivsel, der for nylig blev dokumenteret i en tilfredsstillende APV. Vi holder os opdateret på tidens trends og tendenser ved hver måned at afholde en lounge, hvor alt fra biologer til bæredygtighedseksperter gør os klogere på samfundet omkring os.

Miljø og samfundsansvar er en topprioritet

Den grønne omstilling kræver nye bud på løsninger i byggeriet. JFA er initiativtager til Leralliancen, som betegner en lille gruppe fremsynede bygherrer og rådgivere, der er gået sammen med det formål at udvikle et bærende byggeelement i stampet lerjord. Elementerne vil efterfølgende indgå i tre eksempelbyggerier og demonstrere et alternativ til den nuværende brug af beton. De første elementer forventes produceret i efteråret 2024. JFA oplever en kraftigt stigende interesse fra branchens aktører omkring emnet og er blevet inviteret til oplæg om udviklingsprojektet til diverse konferencer, også med international deltagelse (DAC, Bygherreforeningen, Building Green mfl.). Projektet har opnået økonomisk støtte fra Realdania og fortsætter til 2025.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder som væsentligt påvirker vurderingen af det aflagte regnskab, derunder det opnåede resultat i regnskabsåret eller selskabets økonomiske stilling pr. statusdagen.

Selskabet har i foråret 2024 oplevet en opbremsning af byggeaktiviteten, hvilket har påvirket indtjeningen væsentligt, hvorfor der kan være behov for at tilføre likviditet i perioder.

Som følge heraf har selskabets hovedaktionær afgivet en støtteerklæring, hvor man erklærer at ville forsyne selskabet med den nødvendige likviditet i regnskabsåret 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet dækker perioden 1. januar - 31. december 2022. Anvendt regnskabspraksis er uændret, dog er alle personalelønninger og -pensioner klassificeret som personaleomkostninger. Dette giver ikke ændring på den samlede balance. Sammenligningstal er tilrettet.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag for arkitektydelser ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Inventar og driftsmidler: 5 år. Restværdi 0.
 Personautomobil: 7 år. Restværdi 0.
 IT-udstyr: 3 - 5 år. Restværdi 0.
 Indretning af lejede lokaler: 5 år. Restværdi 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi jf. årsregnskabslovens § 43a.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Lagre og beholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde. Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Langfristet gældsforpligtelse til Lønmodtagernes Feriemidler er ikke angivet med udløb, da dette ikke er kendt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.266.370	16.532.808
Personaleomkostninger	1	-16.530.928	-18.128.001
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-342.907	-284.126
Resultat af ordinær primær drift		392.535	-1.879.319
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.807	-28.163
Andre finansielle indtægter		9.580	10.334
Øvrige finansielle omkostninger		-63.822	-174.484
Ordinært resultat før skat		347.100	-2.071.632
Skat af årets resultat		-247	382.161
Andre skatter		-270.000	0
Årets resultat		76.853	-1.689.471
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.807	-28.163
Overført resultat		68.046	-1.661.308
I alt		76.853	-1.689.471

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.163.754	1.231.082
Indretning af lejede lokaler		23.766	30.508
Materielle anlægsaktiver i alt		1.187.520	1.261.590
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		531.052	522.244
Deposita		461.656	404.618
Finansielle anlægsaktiver i alt		992.708	926.862
Anlægsaktiver i alt		2.180.228	2.188.452
Fremstillede varer og handelsvarer		0	20.000
Varebeholdninger i alt		0	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.019.112	6.414.243
Igangværende arbejder for fremmed regning		598.825	45.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		160.992	306.009
Udskudte skatteaktiver		0	270.000
Andre tilgodehavender		98	4.500
Periodeafgrænsningsposter		488.042	356.404
Tilgodehavender i alt		5.267.069	7.396.781
Likvide beholdninger		483.452	4.394
Omsætningsaktiver i alt		5.750.521	7.421.175
AKTIVER I ALT		7.930.749	9.609.627

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Registreret kapital mv.		541.308	541.308
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		480.251	472.244
Overført resultat		242.205	173.359
Egenkapital i alt		1.263.764	1.186.911
Andre hensatte forpligtelser	2	417.423	0
Hensatte forpligtelser i alt		417.423	0
Gæld til banker		507.440	424.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.462.460	1.342.891
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.969.900	1.766.995
Gæld til banker		29.198	51.963
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	446.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.743.714	3.573.222
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		274.829	81.537
Skyldig moms og afgifter		928.115	1.057.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.296.819	1.372.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.987	72.978
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.279.662	6.655.721
Gældsforpligtelser i alt		6.249.562	8.422.716
PASSIVER I ALT		7.930.749	9.609.627

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	14.511.909	15.956.603
Pensionsbidrag	1.896.848	2.0238.686
Andre omkostninger til social sikring	122.171	132.937
	16.530.928	18.128.001

2. Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser består af kr. 50.000 hensat til erstatning og kr. 367.423 hensat til tab på færdiggørelse af eksisterende kontrakter.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	507.440	60.000	447.400	0
Lønmodtagernes Feriemidler	1.462.462	0	1.462.462	1.462.462
	1.969.902	60.000	1.909.902	1.462.462

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i foråret 2024 oplevet en opbremsning i byggeaktiviteten, hvilket har påvirket indtjeningen væsentligt, hvorfor der kan være behov for at tilføre likviditet i perioder. Som følge heraf har selskabets hovedaktionær afgivet en støtteerklæring, hvor man erklærer at ville forsyne selskabet med den nødvendige likviditet i regnskabsåret 2024.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt på lejemål Refshalevej med 12 mdrs. opsigelse, svarende til en forpligtelse på tkr. 1.189.

Selskabet er sambeskattet med Juul Frost Arkitekter Holding A/S (administrationsselskab) og hæfter med dette solidarisk for tilsvaret i skatter og afgifter.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023
29