

K/S Wiedemar

CVR-nummer 28 13 53 35

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 31. maj 2013.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsepåtegning

1

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for K/S Wiedemar.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. maj 2013

Direktionen:



Casper Rasmussen

Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Hørsholm d. 31. maj 2013.

Direktionen:



Casper Rasmussen

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: K/S Wiedemar
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
Telefax 45 74 05 01
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 28 13 53 35

Komplementar: Komplementaranpartsselskabet Wiedemar

Direktion: Casper Rasmussen

Hovedaktivitet:

Kommanditselskabets aktivitet er at eje og drive vindmøller.

K/S'et ejer 1 vindmølle i Wiedemar, Tyskland.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Pga vindforholdene, har produktionen i kWh været ca 2,53% lavere end 2011. En lidt højere afregningspris har ikke helt kunnet kompensere for den ringere vindmængde.

For 2013 forventes før eventuelle valutakursreguleringer på finansieringen et positivt regnskabsmæssigt resultat i overensstemmelse med budgettet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af kommanditselskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som et kommanditselskab.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta herunder køb af anlægsaktiver omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Omsætning omfatter salgsindtægter fra el-produktion på basis af måleraflæsning fratrukket vindmøllernes eget elforbrug etc.

Direkte omkostninger:

Omfatter omkostninger og forsikringer mm. direkte relateret til vindmøllernes drift.

Administrationsomkostninger:

Omfatter danske og tyske omkostninger til administration, udarbejdelse af regnskaber mv.

Afskrivninger:

Driftsøkonomiske afskrivninger på vindmøllerne beregnes efter annuitetsmetoden. Da el-produktionen forventes at være konstant, og afregningsprisen er fastsat i hele restlevetiden, er denne metode anset for at give det mest retvisende billede af vindmøllernes værdi.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta mm.

Selskabsskat og udskudt skat:

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet, da kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt. Kommanditselskabet er skattepligtig til Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Vindmøllerne er optaget til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der anses for tilstrækkelige til at afskrive disse over deres forventede økonomiske levetid, som er skønnet til 20 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital:

Består af indbetalte kommanditistindskud samt overførsler fra årets resultat med fradrag af akkumulerede udlodninger.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

6

<u>Note</u>	2012 DKK	2011 DKK
Nettoomsætning	2.247.436	2.277.056
Direkte omkostninger	-495.745	-394.574
Administrationsomkostninger	-140.699	-132.273
Bruttoresultat	1.610.992	1.750.209
1 Afskrivninger	-1.124.086	-1.080.852
Resultat af ordinær primær drift	486.906	669.357
2 Finansielle indtægter	3.021	22.179
2 Finansielle omkostninger	-519.600	-496.028
Finansielle poster netto	-516.579	-473.849
Ordinært resultat før skat	-29.673	195.508
3 Andre skatter	-32.259	0
Årets resultat	-61.932	195.508
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overført resultat	-61.932	195.508
Disponeret i alt	-61.932	195.508

Balance pr. 31. december 2012

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>	<u>2011</u> <u>DKK</u>
1,7 Vindmølle	<u>14.035.730</u>	<u>15.159.816</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>14.035.730</u>	<u>15.159.816</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.035.730</u>	<u>15.159.816</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	298.497	456.969
Andre tilgodehavender	81.594	262.366
Periodeafgrænsningsposter	<u>220.132</u>	<u>217.162</u>
Tilgodehavender	<u>600.223</u>	<u>936.497</u>
7 Likvide beholdninger	<u>346.103</u>	<u>22.563</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>946.326</u>	<u>959.060</u>
Aktiver i alt	<u>14.982.056</u>	<u>16.118.876</u>

Balance pr. 31. december 2012

8

Passiver

<u>Note</u>		<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
4	Virksomhedskapital	5.600.000	5.600.000
4	Overført resultat	<u>1.751.464</u>	<u>1.813.396</u>
	Egenkapital	<u>7.351.464</u>	<u>7.413.396</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
5	Langfristet gæld til banker	<u>4.886.562</u>	<u>6.170.386</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.886.562</u>	<u>6.170.386</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristet gæld	1.305.570	1.300.985
	Kortfristet gæld til banker	495.707	387.580
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	932.596	803.671
	Periodeafgrænsningsposter	<u>10.157</u>	<u>42.858</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.744.030</u>	<u>2.535.094</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.630.592</u>	<u>8.705.480</u>
	Passiver i alt	<u>14.982.056</u>	<u>16.118.876</u>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
1 Vindmølle		
Anskaffelsessum	<u>21.416.788</u>	<u>21.416.788</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	-6.256.972	-5.176.120
Årets afskrivninger	<u>-1.124.086</u>	<u>-1.080.852</u>
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>-7.381.058</u>	<u>-6.256.972</u>
Bogført værdi	<u>14.035.730</u>	<u>15.159.816</u>
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	1.302	163
Valutakursreguleringer	<u>1.719</u>	<u>22.016</u>
	<u>3.021</u>	<u>22.179</u>
 2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	492.635	493.300
Bankgebyrer mv.	1.879	1.780
Valutakursreguleringer	<u>25.086</u>	<u>948</u>
	<u>519.600</u>	<u>496.028</u>

3 Andre skatter

Selv om K/S'et ikke er selvstændigt skattesubjekt i Danmark, er det skattepligtigt i Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Den tyske skat fremkommer primært som følge af overdragelse af anparter i 2007.

Note

4 **Egenkapital**

Kommanditisternes indskud i K/S Wiedemar, svarende til den kontante andel af kommandit-selskabets stamkapital, sammensætter sig således for hele K/S'et:

	2012 DKK	2011 DKK
Indkaldt stamkapital primo året	5.600.000	5.600.000
Indkaldt stamkapital i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Indbetalt ultimo året	<u>5.600.000</u>	<u>5.600.000</u>

Stamkapitalen er fordelt på 200 andele.

Resthæftelsen kan herefter opgøres således:

	Hele K/S'et
Tegnet stamkapital	20.000.000
Indkaldt tidligere år	-5.600.000
Indkaldt i årets løb	<u>0</u>
Resthæftelse ultimo året	<u><u>14.400.000</u></u>

Overført resultat

	2012 DKK	2011 DKK
Overført resultat primo	1.813.396	1.617.888
Årets resultat	<u>-61.932</u>	<u>195.508</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.751.464</u>	<u>1.813.396</u>

Note

5 Langfristet gæld

Købesummen for vindmøllen er finansieret ved langfristet banklån.

Da produktionen af el afregnes i EUR, er lånet optaget i EUR. Lånet sammensætter sig således:

	<u>EUR</u>	<u>DKK</u>
Forfalder inden for 1 år	175.000	1.305.570
Forfalder efter 1 år, men inden 5 år	<u>655.000</u>	<u>4.886.562</u>
Banklån i alt	<u><u>830.000</u></u>	<u><u>6.192.132</u></u>

6 Eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har stillet vindmøllen og bankbeholdninger til sikkerhed for bankgæld. Der er endvidere givet transport i indtægterne fra el-produktionen.