

BRDR. NIELSEN TIMRING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Flemming Skov Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BRDR. NIELSEN TIMRING ApS
Jens Chr Niensensvej 1
7480 Vildbjerg

CVR-nr: 12245335
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

DAMGAARD OG ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg
CVR-nr: 24257770

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Brdr. Nielsen Timring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 29/05/2013

Direktion

Flemming Skov Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BRDR. NIELSEN TIMRING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRDR. NIELSEN TIMRING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 29/05/2013

Sonja Pedersen
Registreret revisor
DAMGAARD OG ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i indeværende år primært bestået i driften af vindmølleanparter samt udleje af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Af konkurrencemæssige hensyn offentliggøres nettoomsætningen ikke, jfr. årsregnskabslovens §32.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Produktudvikling

Virksomhedens udgifter til løn, materialer og øvrige omkostninger vedrørende produktudvikling afholdes direkte over resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgiftsføres med dels den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels forskydningen i hensættelse til udskudt skat, der i balancen opføres under hensatte forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 25 - 40 år

Aktiver med en kostpris på kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle omsætningsaktiver

Finansielle omsætningsaktiver måles til dagsværdi.

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		647.599	272.649
Administrationsomkostninger		-81.199	-104.918
Resultat af ordinær primær drift		566.400	167.731
Andre finansielle indtægter		1.312	405.205
Øvrige finansielle omkostninger		-407.390	-743.779
Ordinært resultat før skat		160.322	-170.843
Ekstraordinært resultat før skat		160.322	-170.843
Skat af årets resultat	1	-39.382	74.657
Årets resultat		120.940	-96.186
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.940	-96.186
I alt		120.940	-96.186

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		14.030.078	14.475.078
Materielle anlægsaktiver i alt		14.030.078	14.475.078
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	4.434.167
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	4.434.167
Anlægsaktiver i alt		14.030.078	18.909.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		114.085	114.085
Andre tilgodehavender		107.315	183.104
Tilgodehavender i alt		221.400	297.189
Likvide beholdninger		1.151.501	307.968
Omsætningsaktiver i alt		1.372.901	605.157
AKTIVER I ALT		15.402.979	19.514.402

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		751.895	751.895
Overført resultat		3.439.139	6.623.591
Egenkapital i alt	2	4.191.034	7.375.486
Hensættelse til udskudt skat		514.294	1.430.731
Hensatte forpligtelser i alt		514.294	1.430.731
Gæld til realkreditinstitutter		8.545.581	8.958.896
Kreditinstitutter i øvrigt		580.002	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.125.583	8.958.896
Gæld til banker		28	564.718
Skyldig selskabsskat		75.125	30.630
Anden gæld		1.496.915	1.153.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.572.068	1.749.289
Gældsforpligtelser i alt		10.697.651	10.708.185
PASSIVER I ALT		15.402.979	19.514.402

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	75.125	-107.315
Ændring af udskudt skat	-35.743	32.658
	<u>39.382</u>	<u>-74.657</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	751.895	6.623.591	7.375.486
Regulering af finansielle instrumenter før skat	0	-302.029	-302.029
Skat af regulering af finansielle instrumenter	0	75.507	75.507
Overført ved spaltning	0	-3.078.870	-3.078.870
Årets resultat	0	120.940	120.940
Egenkapital ultimo	<u>751.895</u>	<u>3.439.139</u>	<u>4.191.034</u>

3. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet JCN A/S's gæld til kreditinstitutter på kr. 5.600.000.