

# **BRDR. NIELSEN TIMRING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2014**

---

**Flemming Skov Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BRDR. NIELSEN TIMRING ApS  
Jens Chr Niensensvej 1  
7480 Vibbjerg

CVR-nr: 12245335  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Pugdølsvænget 2  
7480 Vibbjerg  
CVR-nr: 24257770

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Brdr. Nielsen Timring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 28/05/2014

## **Direktion**

Flemming Skov Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BRDR. NIELSEN TIMRING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRDR. NIELSEN TIMRING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 28/05/2014

Sonja Pedersen  
Registreret revisor  
DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i indeværende år primært bestået i driften af vindmølleanparter samt udleje af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er leveret (salgsmetoden).

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration, herunder kontoromkostninger.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter på indestående og tilgodehavende.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og provision til kreditinstitutter og realkreditinstitutter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 25 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Stengren Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

## Balance

### Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	25 - 40 år	570.000 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 -7 år	0 kr.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. anses for beløbsmæssige uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Passiver

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22-25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte

acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til søsterselskab omfatter beløb som følge af almindelig samhandel.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>646.433</b>	<b>647.599</b>
Administrationsomkostninger .....		-114.037	-81.199
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>532.396</b>	<b>566.400</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.312
Øvrige finansielle omkostninger .....		-391.820	-407.390
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>140.576</b>	<b>160.322</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>140.576</b>	<b>160.322</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-12.101	-39.382
<b>Årets resultat</b> .....		<b>128.475</b>	<b>120.940</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		128.475	120.940
<b>I alt</b> .....		<b>128.475</b>	<b>120.940</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		13.585.078	14.030.078
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.034.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.619.078</b>	<b>14.030.078</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.619.078</b>	<b>14.030.078</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	114.085
Andre tilgodehavender .....		423.419	107.315
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>423.419</b>	<b>221.400</b>
Likvide beholdninger .....		1.313.196	1.151.501
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.736.615</b>	<b>1.372.901</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>17.355.693</b>	<b>15.402.979</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		751.895	751.895
Overført resultat .....		3.893.667	3.439.139
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.645.562</b>	<b>4.191.034</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		368.923	514.294
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>368.923</b>	<b>514.294</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.677.627	8.545.581
Deposita .....		580.002	580.002
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.257.629</b>	<b>9.125.583</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		435.010	0
Gæld til banker .....		67.696	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.423.750	0
Skyldig selskabsskat .....		243.975	75.125
Anden gæld .....		913.148	1.496.915
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.083.579</b>	<b>1.572.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.341.208</b>	<b>10.697.651</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>17.355.693</b>	<b>15.402.979</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	266.147	75.125
Ændring af udskudt skat	-254.046	-35.743
	<u>12.101</u>	<u>39.382</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder kr. 5.919.683 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 3. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet JCN Bolig A/S's gæld til kreditinstitutter på kr. 5.300.000.