

# **Botech Bolig- og Erhvervsteknik ApS**

Damhus Boulevard 104, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 10 63 35

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2025.

---

Michael Joachim Raaberg  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Botech Bolig- og Erhvervsteknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. december 2025

### Direktion

Michael Joachim Raaberg

### Bestyrelse

Michael Joachim Raaberg

Morten Schwartz Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Botech Bolig- og Erhvervsteknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Botech Bolig- og Erhvervsteknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 16. december 2025

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Botech Bolig- og Erhvervsteknik ApS  
Damhus Boulevard 104  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 28 10 63 35  
Stiftet: 9. september 2004  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
21. regnskabsår

**Bestyrelse**

Michael Joachim Raaberg  
Morten Schwartz Nielsen

**Direktion**

Michael Joachim Raaberg

**Revisor**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

**Modervirksomhed**

Boris Holding ApS

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling og salg af ny teknologi inden for energisektoren.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne, jf. selskabslovens §119 om reablering af selskabskapitalen. Selskabet forventer at reablere denne ved fremtidig indtjening.

Moderselskabet har i året tilført selskabet nødvendige likviditet til at gennemfører forventede aktiviteter i 2025/26. Årsregnskabet er derfor aflagt med forsat drift for øje.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -17.340 kr. mod -13.736 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2024/25 steget med 79.594, nemlig fra 1.412 til 81.006.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Botech Bolig- og Erhvervsteknik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Botech Bolig- og Erhvervsteknik ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Andre eksterne omkostninger	-20.461	-18.500
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-20.461</b>	<b>-18.500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-20.461</b>	<b>-18.500</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	883
Andre finansielle indtægter	55	7
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.840	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.246</b>	<b>-17.610</b>
4 Skat af årets resultat	4.906	3.874
<b>Årets resultat</b>	<b>-17.340</b>	<b>-13.736</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-17.340	-13.736
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-17.340</b>	<b>-13.736</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	24.464
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	4.906	3.874
Tilgodehavender i alt	4.906	28.338
Likvide beholdninger	81.005	1.411
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>85.911</b>	<b>29.749</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>85.911</b>	<b>29.749</b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-112.591	-95.251
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.409</u></b>	<b><u>29.749</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>73.502</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>73.502</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>73.502</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>85.911</u></b>	<b><u>29.749</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	-95.251	29.749
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-17.340</u>	<u>-17.340</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-112.591</u></b>	<b><u>12.409</u></b>

**1. Usikkerhed om going concern**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 17.340, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 12.409. Selskabets har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne, jf. selskabslovens § 119 om retablering af selskabskapitalen. Selskabet forventer at retablere denne ved fremtidig indtjening. Moderselskabet har i året tilført selskabet nødvendige likviditet til at gennemfører forventede aktiviteter i 2025/26. Årsregnskabet er derfor aflagt med forsat drift for øje

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>1.840</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.840</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>-4.906</u>	<u>-3.874</u>
	<u><b>-4.906</b></u>	<u><b>-3.874</b></u>

**5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Boris Holding ApS, CVR-nr. 13753644, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.