



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
Postboks 537
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 00
www.kpmg.dk

Vesterby Invest ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 13 90 63 35
720101 / 3465861 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Vesterby Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesterby, den 17. september 2013

Direktion:

Arne Østergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vesterby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterby Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. september 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Finn Steinfeldt
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Vesterby Invest ApS
Barritskovvej 22, Vesterby
7130 Juelsminde

Telefon: 75 69 09 25

CVR-nr.: 13 90 63 35

Stiftet: 27. oktober 1989

Hjemstedskommune: Hedensted

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Arne Østergaard

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 12. november 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Marie Østergaard

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterby Invest ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
Nettoomsætning		5.280	5
Bruttofortjeneste		5.280	5
Andre driftsomkostninger		-9.272	-9
Resultat før renter m.v.		-3.992	-4
Finansielle indtægter		50.417	44
Finansielle omkostninger		-13.670	-7
Resultat før skat		32.755	33
Skat af ordinært resultat	2	-8.175	-8
Årets resultat		24.580	25
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		241.500	0
Overført årets resultat		-216.920	25
		24.580	25

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grund		<u>356.500</u>	<u>357</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>356.500</u>	<u>357</u>
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer		<u>1.069.626</u>	<u>1.078</u>
Likvide beholdninger		<u>99.929</u>	<u>62</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.169.555</u>	<u>1.140</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.526.055</u>	<u>1.497</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
	4		
Virksomhedskapital		125.000	125
Overførte resultater		997.273	1.214
Foreslået udbytte		241.500	0
Egenkapital i alt		<u>1.363.773</u>	<u>1.339</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8
Gæld til direktør		148.596	143
Selskabsskat		5.686	5
Anden gæld		0	2
Gældsforpligtelser i alt		<u>162.282</u>	<u>158</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.526.055</u>	<u>1.497</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er handel med værdipapirer og fast ejendom.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	<u>8.175</u>	<u>8</u>
der specificeres således:		
Skat af årets indkomst	<u>8.175</u>	<u>8</u>
Betalt skat i årets løb	<u>7.985</u>	<u>9</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grund</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2012	<u>356.500</u>	<u>356.500</u>
Afskrivninger 1. juli 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u>356.500</u>	<u>356.500</u>

4 Egenkapital

	<u>Primo</u>	<u>Forslag til årets resultat- fordeling</u>	<u>Ultimo</u>
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.214.193	-216.920	997.273
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>241.500</u>	<u>241.500</u>
	<u>1.339.193</u>	<u>24.580</u>	<u>1.363.773</u>

Selskabets anparter består af anparter à 1.000 kr. eller multipla heraf.