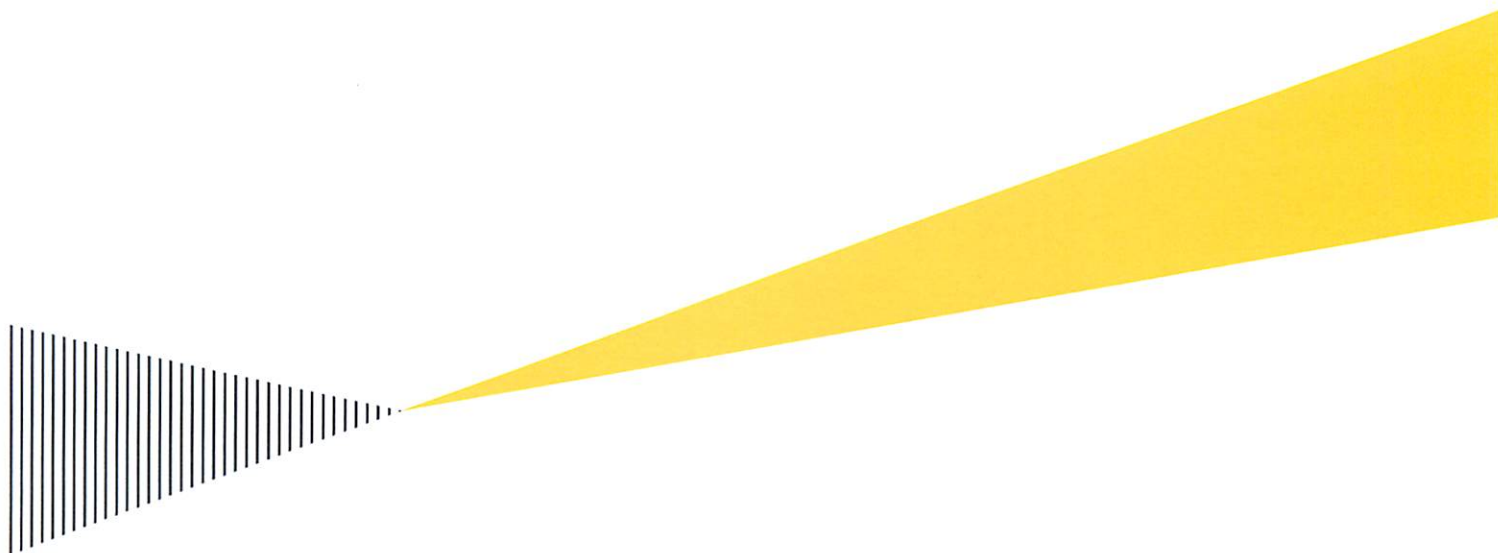


Vesterby Invest ApS

Barritskovvej 22, Vesterby, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 13 90 63 35



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

12/11 2015

Som dirigent:

Marie Godsgaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10

Oplysninger om selskabet

Navn	Vesterby Invest ApS
Adresse, postnr., by	Barritskovvej 22, Vesterby, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	13 90 63 35
Stiftet	27. oktober 1989
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Telefon	75 69 09 25
Direktion	Arne Østergaard
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens



fortsat - Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel med værdipapirer og fast ejendom

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Vesterby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

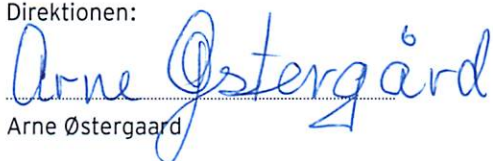
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 30. oktober 2015

Direktionen:



Arne Østergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vesterby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterby Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. oktober 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Finn Steinfeldt

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning	5.280	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-9.569</u>	<u>-9.997</u>
Bruttoresultat	-4.289	-9.997
Finansielle indtægter	83.387	111.254
Finansielle omkostninger	<u>-13.080</u>	<u>-8.412</u>
Resultat før skat	66.018	92.845
² Skat af årets resultat	<u>-15.510</u>	<u>-22.747</u>
Årets resultat	<u>50.508</u>	<u>70.098</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	249.500	241.500
Overført resultat	<u>-198.992</u>	<u>-171.402</u>
	<u>50.508</u>	<u>70.098</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>356.500</u>	<u>356.500</u>
³ Materielle anlægsaktiver	<u>356.500</u>	<u>356.500</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>356.500</u>	<u>356.500</u>
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>869.772</u>	<u>1.082.701</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>869.772</u>	<u>1.082.701</u>
Likvide beholdninger	<u>88.928</u>	<u>112.670</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>958.700</u>	<u>1.195.371</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.315.200</u></u>	<u><u>1.551.871</u></u>

Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	626.880	825.872
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>249.500</u>	<u>241.500</u>
Egenkapital i alt	<u>1.001.380</u>	<u>1.192.372</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	7.999
Skyldig selskabsskat	13.147	18.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>292.673</u>	<u>333.303</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>313.820</u>	<u>359.499</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>313.820</u>	<u>359.499</u>
Passiver i alt	<u><u>1.315.200</u></u>	<u><u>1.551.871</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2014	125.000	825.872	241.500	1.192.372
Betalt udbytte			-241.500	-241.500
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-198.992	249.500	50.508
Egenkapital pr. 30/6 2015	<u>125.000</u>	<u>626.880</u>	<u>249.500</u>	<u>1.001.380</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterby Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er en grund der ikke afskrives på. Denne måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>15.510</u>	<u>22.747</u>
	<u><u>15.510</u></u>	<u><u>22.747</u></u>
 3. Materielle anlægsaktiver		
(kr.)		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/7 2014		<u>356.500</u>
Kostpris pr. 30/6 2015		<u>356.500</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2015		<u><u>356.500</u></u>