

Henning Saabye Byggerådgivning ApS

Skovvænget 18, 8680 Ry

CVR-nr. 36 41 63 35

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2025

Dirigent:

.....
Henning Saabye-Madsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Henning Saabye Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 16. december 2025

Direktion:

.....
Henning Saabye-Madsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Henning Saabye Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henning Saabye Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. december 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Søren Strandgaard Nielsen
statsaut. revisor
mne47823

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Henning Saabye Byggerådgivning ApS
Adresse, postnr. by	Skovvænget 18, 8680 Ry
CVR-nr.	36 41 63 35
Stiftet	23. oktober 2014
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Henning Saabye-Madsen, direktør

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er konsulentvirksomhed med byggetilsyn samt rådgivning herom, samt eje anparter eller aktier i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 505 t.kr. mod et underskud på 63 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 596 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttofortjeneste	1.070.028	445.222
2	Personaleomkostninger	-371.064	-329.724
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-29.427</u>	<u>-40.121</u>
	Resultat før finansielle poster	669.537	75.377
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-12.500
	Finansielle indtægter	44.358	38
	Finansielle omkostninger	<u>-85.916</u>	<u>-113.134</u>
	Resultat før skat	627.979	-50.219
	Skat af årets resultat	<u>-122.559</u>	<u>-12.998</u>
	Årets resultat	<u><u>505.420</u></u>	<u><u>-63.217</u></u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	67.500	0
	Overført resultat	<u>437.920</u>	<u>-63.217</u>
		<u><u>505.420</u></u>	<u><u>-63.217</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.558	20.985
		<u>31.558</u>	<u>20.985</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	32.091	32.091
		<u>32.091</u>	<u>32.091</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>63.649</u>	<u>53.076</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.099.010	213.662
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	35.016	0
5	Udskudte skatteaktiver	7.600	5.947
	Andre tilgodehavender	29.988	32.119
	Periodeafgrænsningsposter	16.782	27.970
		<u>1.188.396</u>	<u>279.698</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.240</u>	<u>396.239</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.252.636</u>	<u>675.937</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.316.285</u></u>	<u><u>729.013</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	478.198	40.278
	Foreslået udbytte	67.500	0
	Egenkapital i alt	<u>595.698</u>	<u>90.278</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse vedr. kapitalandele i kapitalinteresser	0	40.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	121.212	18.302
		<u>121.212</u>	<u>18.302</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	473.246	110.659
	Skyldig selskabsskat	19.799	38.233
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	73.855	208.561
	Anden gæld	32.475	222.980
		<u>599.375</u>	<u>580.433</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>720.587</u>	<u>598.735</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.316.285</u></u>	<u><u>729.013</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Personaleomkostninger

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**Egenkapitalopgørelse**

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	50.000	103.495	40.000	193.495
Overført via resultatdisponering	0	-63.217	0	-63.217
Udloddet udbytte	0	0	-40.000	-40.000
Egenkapital 1. oktober 2024	50.000	40.278	0	90.278
Overført via resultatdisponering	0	437.920	67.500	505.420
Egenkapital 30. september 2025!	50.000	478.198	67.500	595.698

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henning Saabye Byggerådgivning ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Restværdien af andre anlæg, driftsmateriel og inventar forventes at udgør kr. 0.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Deposita, finansielle anlægsaktiver

Husleje deposita er indregnet i balancen til nominal værdi, da lokaler vedvarende vedligholdes, således at der ikke skønnes nævneværdige tab forbundet med en fraflytning.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til dækning af underbalance. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	361.384	328.313
Andre omkostninger til social sikring	9.655	1.386
Andre personaleomkostninger	<u>25</u>	<u>25</u>
	<u>371.064</u>	<u>329.724</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**Noter****3 Materielle anlægsaktiver**

kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2024	120.364
Tilgange	<u>40.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>160.364</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	99.379
Afskrivninger	<u>29.427</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>128.806</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>31.558</u></u>

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u>	<u>Deposita, finansielle anlægsaktiver</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2024	20.000	32.091	<u>52.091</u>
Kostpris 30. september 2025	20.000	32.091	<u>52.091</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-20.000	0	<u>-20.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	-20.000	0	<u>-20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>0</u></u>	<u><u>32.091</u></u>	<u><u>32.091</u></u>

Kapitalinteresser

<u>Navn</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Saabye & Nielsen	ApS	Ry	50,00 %	0	0

5 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver omfatter forskelsværdier på materielle anlægsaktiver.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på 159 t.kr. overfor øvrige kreditorer hos kapitalinteressen Saabye & Nielsen ApS. Tilbagetrædelseserklæringen er afgivet frem til 1. oktober 2026

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter leje- og leasingforpligtelser med i alt 232 t.kr. i uopsigelige kontrakter med en resterende kontraktperiode på mellem 3-17 måneder.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2025.