



# Stoke Newington High Street Komplementar ApS

CVR-nr. 27 95 63 35

Kigkurren 8A, 2. sal  
2300 København S

## Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 02/05/13, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.



---

Gullach Tousgaard  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Stoke Newington High Street Komplementar ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. marts 2013

I direktionen:



Gullach Tousgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring

## *Til kapitalejerne i Stoke Newington High Street Komplementar ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for Stoke Newington High Street Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### **Det udførte review**

Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets direktion og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskab.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet er afhængig af driften i K/S Stoke Newington High Street.

Driften af K/S Stoke Newington High Street giver et likviditetsmæssigt underskud. K/S Stoke Newington High Street har derfor behov for løbende tilførsel af likviditet til at dække det likviditetsmæssige underskud. Det er således en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kommanditisterne løbende indbetaler til K/S Stoke Newington High Street for at inddække den negative likviditet, og at finansiering hos pengeinstitut kan opretholdes. Ledelsen har overfor os oplyst, at kommanditisterne er indstillet på løbende at tilføre likviditet til selskabet.

Birkerød, den 25. marts 2013

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Per Eriksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stoke Newington High Street Komplementar ApS Kigkurren 8A, 2. sal 2300 København S
	CVR-nr.: 27 95 63 35
	Stiftet: 30. juni 2004
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gullach Tousgaard

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Stoke Newington High Street. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er afhængig af driften i K/S Stoke Newington High Street.

K/S Stoke Newington High Street aktivitet består af udlejning af ejendommen beliggende 143-145 Stoke Newington High Street, Stoke Newington, London, England.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-2.500	3.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.500</b>	<b>3.750</b>
Finansielle indtægter	1	6.142	13.356
Finansielle omkostninger		-129	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.513</b>	<b>17.105</b>
Skat af årets resultat	2	-900	-4.275
<b>Årets resultat</b>		<b>2.613</b>	<b>12.830</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		2.613	12.830
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>2.613</b>	<b>12.830</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2012	2011
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		153.911	151.848
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>153.911</b>	<b>151.848</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>153.911</b>	<b>151.848</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>153.911</b>	<b>151.848</b>

### Passiver

	Note	2012	2011
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		24.861	22.248
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>	3	<b>149.861</b>	<b>147.248</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	1.250
Selskabsskat		1.550	3.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.050</b>	<b>4.600</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.050</b>	<b>4.600</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>153.911</b>	<b>151.848</b>
Eventualforpligtelser og leasing	5		

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttet virksomhed	6.142	13.356
	<u>6.142</u>	<u>13.356</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	900	4.275
	<u>900</u>	<u>4.275</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Anpartskapital 31. december	125.000	125.000
Overført resultat 1. januar	22.248	9.418
Forslag til årets resultatfordeling	2.613	12.830
Overført resultat 31. december	24.861	22.248
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>149.861</u>	<u>147.248</u>

## Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>4 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5 Eventualforpligtelser og leasing

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter fuldt ud som komplementar for alle forpligtelser i K/S Stoke Newington High Street. De samlede aktiver i kommanditistselskabet udgør tkr. 17.067 og den samlede gæld udgør tkr. 12.532 pr. 31. december 2012.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.