

Erhvervsstyrelsen



Stoke Newington High Street Komplementar ApS

CVR-nr. 27 95 63 35

Bernstorffsvej 128
2900 Hellerup

Årsrapport 2013

LYNGEN REVISORERNE

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Abildgårdsparken 8A

DK · 3460 Birkerød

CVR 28 84 95 40

Telefon 45 81 45 91

Telefax 45 81 45 92

Email info@l-r.dk

Web l-r.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2014, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Gullach Tousgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Stoke Newington High Street Komplementar ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. marts 2014

I direktionen:



Gullach Tousgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Stoke Newington High Street Komplementar ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Stoke Newington High Street Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 14. marts 2014

**Lyngen Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**



Per Friksen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stoke Newington High Street Komplementar ApS Bernstorffsvej 128 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 27 95 63 35
	Stiftet: 30. juni 2004
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Gullach Tousgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Stoke Newington High Street. Selskabet ejer ikke anpartar og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er afhængig af driften i K/S Stoke Newington High Street.

K/S Stoke Newington High Street aktivitet består af udlejning af ejendommen beliggende 143-145 Stoke Newington High Street, Stoke Newington, London, England.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		-2.500	-2.500
Bruttoresultat		-2.500	-2.500
Finansielle indtægter	1	9.294	6.142
Finansielle omkostninger		-38	-129
Ordinært resultat før skat		6.756	3.513
Skat af årets resultat	2	-1.025	-900
Årets resultat		5.731	2.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		5.731	2.613
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		5.731	2.613

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2013	2012
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		159.767	153.911
Kortfristede tilgodehavender		159.767	153.911
Omsætningsaktiver		159.767	153.911
Aktiver i alt		159.767	153.911

Passiver

	Note	2013	2012
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		30.592	24.861
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	155.592	149.861
Hensættelser til udskudt skat	4	0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Selskabsskat		1.675	1.550
Kortfristede gældsforpligtelser		4.175	4.050
Gældsforpligtelser		4.175	4.050
Passiver i alt		159.767	153.911
Eventualforpligtelser og leasing	5		

Noter

	2013	2012
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttet virksomhed	9.294	6.142
	9.294	6.142
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	1.675	900
Regulering af skat tidligere år	-650	0
	1.025	900
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
Anpartskapital 31. december	125.000	125.000
Overført resultat 1. januar	24.861	22.248
Forslag til årets resultatfordeling	5.731	2.613
Overført resultat 31. december	30.592	24.861
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	155.592	149.861

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
4 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	0	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Eventualforpligtelser og leasing

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter fuldt ud som komplementar for alle forpligtelser i K/S Stoke Newington High Street. De samlede aktiver i kommanditistselskabet udgør tkr. 16.733 og den samlede gæld udgør tkr. 12.160 pr. 31. december 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.