

---

# RealMæglerne Egedal Holding ApS

**CVR-nr.: 38557335**

Flodvej 73C  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2023**

---

**Dannie Riise**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RealMæglerne Egedal Holding ApS  
Flodvej 73C  
2765 Smørum

CVR-nr.: 38557335  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Centrumgaden 24  
2750 Ballerup

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for RealMæglerne Egedal Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 14/11/2023

## Direktion

Dannie Riise

Lisette Overgaard Riise

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

RealMæglerne Egedal Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldige skatter".

## Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Hvis værdien af den tilknyttede virksomhed er negativ, indregnes denne i balancen som nettoforpligtelse, tilknyttet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-5.000	-4.750
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.000</b>	<b>-4.750</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-296.317	-159.413
Øvrige finansielle omkostninger		-6.815	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-308.132</b>	<b>-164.163</b>
Skat af årets resultat		1.519	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-306.613</b>	<b>-164.163</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-306.613	-164.163
<b>I alt</b>		<b>-306.613</b>	<b>-164.163</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.703	298.020
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.703</b>	<b>298.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.703</b>	<b>298.020</b>
Tilgodehavende skat		78.277	149.791
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>78.277</b>	<b>149.791</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.277</b>	<b>149.791</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>79.980</b>	<b>447.811</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		-65.580	230.737
Overført resultat		-14.801	-4.505
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-30.381</b>	<b>276.232</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		24.486	17.976
Skyldig selskabsskat		0	148.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.875	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>110.361</b>	<b>171.579</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>110.361</b>	<b>171.579</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>79.980</b>	<b>447.811</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften at kapitalejerne fortsat stiller den nødvendige kapital til rådighed.

Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.

Selskabets ledelse redegør supplerende for, at alle kapitalejerne er blevet bekendtgjort med selskabets kapitaltab.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0