

Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS

c/o Fokus Nordic A/S
Østbanegade 123
2100 København Ø

Årsrapport for perioden

1. januar - 31. december 2024

CVR nr.: 43 82 93 35
2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2025

Dirigent: Marie Vilsøe Mayntzhusen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance pr. 31. december | 8 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS c/o Fokus Nordic A/S Østbanegade 123 2100 København Ø |
| CVR-nr. | 43 82 93 35 |
| Stiftelsesdato | 3. februar 2023 |
| Regnskabsår | 2. regnskabsår |
| Regnskabsperiode | 1. januar - 31. december 2024 |
| Hjemsted | København |
| Bestyrelse | Johnna Else Thygesen, Formand Christian Bonde Pedersen Jacob Østergaard Skyum |
| Direktion | Jacob Østergaard Skyum |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR nr.: 33 77 12 31 |
| Intern revision | PenSam Palle Mortensen, Revisionschef |
| Administrationsselskab | Fokus Nordic A/S Østbanegade 123 2100 København Ø |
| Moderselskab | PenSam Erhvervsjendomme II P/S Østbanegade 123 2100 København Ø |

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktion og bestyrelse har valgt at undlade revision af årsregnskabet for næste regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2025, da vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 4. februar 2025

Direktion

Jacob Østergaard Skyum
Direktør

Bestyrelse

Johnna Else Thygesen
Formand

Christian Bonde Pedersen

Jacob Østergaard Skyum

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 4. februar 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen
Statsautoriseret revisor
mne33687

Jesper Otto Edelbo
Statsautoriseret revisor
mne10901

LEDELSESBERETNING

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for Ejendomsselskabet Blegdamsvej 124 P/S, samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS er et datterselskab af PenSam Erhvervsjendomme II P/S, som er 100% ejet af PenSam Pension forsikringsaktieselskab og indgår i PenSam Holding A/S' koncernregnskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 udviser et resultat på DKK 10.295, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på DKK 52.699, og en egenkapital på DKK 36.045.

Årets resultatet anses for at være tilfredsstillende, da selskabet får dækket alle sine omkostninger af årets komplementar fee. Ledelsen forventer et moderat overskud for 2025 på niveau med 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er i tiden fra 31. december 2024 til årsrapportens underskrivelse ikke indtruffet forhold, som efter ledelsens opfattelse har væsentlig påvirkning på selskabets økonomiske stilling.

ÅRSREGNSKAB

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| DKK | Note | 2024 | 03.02.2023 - 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------------|----------------------------|
| Andre driftsindtægter | | 33.966 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | 1 | <u>-22.159</u> | <u>-18.958</u> |
| Bruttoresultat | | 11.807 | -18.958 |
| Andre finansielle indtægter | | <u>1.392</u> | <u>689</u> |
| Resultat før skat | | 13.199 | -18.269 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-2.904</u> | <u>4.019</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>10.295</u> | <u>-14.250</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>10.295</u> | <u>-14.250</u> |
| RESULTATDISPONERING | | <u>10.295</u> | <u>-14.250</u> |

ÅRSREGNSKAB

Balance pr. 31. december

DKK

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Udsudte skatteaktiver | | <u>0</u> | <u>4.019</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>0</u> | <u>4.019</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>52.699</u> | <u>40.689</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>52.699</u> | <u>44.708</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>52.699</u></u> | <u><u>44.708</u></u> |

ÅRSREGNSKAB

Balance pr. 31. december

DKK

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -3.955 | -14.250 |
| | | <u>36.045</u> | <u>25.750</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.750 | 18.958 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.904 | 0 |
| | | <u>16.654</u> | <u>18.958</u> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | | 16.654 | 18.958 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | 16.654 | 18.958 |
| PASSIVER I ALT | | 52.699 | 44.708 |
| Nærtstående parter | 3 | | |
| Eventualforpligtigelser og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

ÅRSREGNSKAB

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

| DKK | Selskabs- | Overført resultat | I alt |
|--|------------------|--------------------------|---------------|
| | kapital | | |
| Egenkapital pr. 1. januar 2024 | 40.000 | -14.250 | 25.750 |
| Årets resultat | 0 | 10.295 | 10.295 |
| Egenkapital pr. 31. december 2024 | 40.000 | -3.955 | 36.045 |

ÅRSREGNSKAB

Noter

DKK

1. Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

| | 2024 | 03.02.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -2.904 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | <u>0</u> | <u>4.019</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>-2.904</u> | <u>4.019</u> |

3. Nærtstående parter

Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS er et 100% ejet datterselskab af PenSam Erhvervsejendomme II P/S og årsrapporten for selskabet indgår i PenSam Holding A/S' koncernregnskab, CVR. Nr. 12 62 95 32.

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter ubegrænset for Ejendomsselskabet Blegdamsvej 124 P/S' forpligtelser.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti, leje- og leasingforpligtelser eller andre forpligtelser ud over det i regnskabet anførte.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningskredsen.

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Komplementarselskabet Blegdamsvej 124 ApS for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter komplementarhonorar fra Ejendomsselskabet Blegdamsvej 124 P/S.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Koncernens moderselskab PenSam Holding A/S fungerer som skattemæssigt administrationselskab. Den samlede skat af selskabets skattepligtige indkomst betales af PenSam Holding A/S.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles til de enkelte selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger og måles til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattepligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.