

# **Thomas Eggert Børgesen Holding ApS**

**CVR-nummer 31 94 93 35**

**Årsrapporten 2013/14**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2014**

---

Thomas Eggert Børgesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Thomas Eggert Børgesen Holding ApS Munkebakke 20 Esbønderup 3230 Græsted  Hjemstedskommune: Gribskov
<b>Direktion</b>	Thomas Eggert Børgesen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Danske Bank Stengade 57 B 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	26. januar 2009
<b>Regnskabsår</b>	1. juli til 30. juni

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt køb af konkursboer.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet dets tilgodehavender overfor Fredisa Holding ApS til kurs 100, i alt kr. 2.564.873. Beløbet indgår i regnskabsposten "Andre tilgodehavender".

Egenkapitalen er negativ i dette selskab og værdiansættelse af selskabets aktiver der primært består af grunde og bygninger er behæftet med skøn/risiko.

Det er ledelsens bedste skøn, at der ikke skal foretages reservation af dette tilgodehavende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 – 30. juni 2014 for Thomas Eggert Børgesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske regnskabslovgivning.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den / 2014

### Direktion

Thomas Eggert Børgesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Thomas Eggert Børgesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas Eggert Børgesen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den / 2014

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Thomas Eggert Børgesen Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttofortjeneste</b>	-49.381	-63.362
Andre driftsomkostninger	0	-28.412
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-49.381</b>	<b>-91.774</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	214.575	-99.330
Finansielle indtægter	700.841	242.266
Finansielle omkostninger	-2.277	-9.465
<b>Resultat før skat</b>	<b>863.758</b>	<b>41.697</b>
1 Skat af årets resultat	69.784	35.132
<b>Årets resultat</b>	<b>793.974</b>	<b>6.565</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	96.600
Overført af årets resultat	93.974	-90.035
<b>Disponeret</b>	<b>793.974</b>	<b>6.565</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2014	2013
2		
Kapitalandele i associerede virksomheder	214.575	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>214.575</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>214.575</b>	<b>0</b>
<b>Varebeholdning</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
Andre tilgodehavender	2.564.873	2.476.950
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	541.876	316.904
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
3		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.364.479	1.317.096
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.471.228</b>	<b>4.110.950</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>249.702</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.720.930</b>	<b>4.125.950</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.935.505</b>	<b>4.125.950</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

Note	2014	2013
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.928.321	3.834.347
Foreslået udbytte	700.000	96.600
<b>4 Egenkapital</b>	<b>4.753.321</b>	<b>4.055.947</b>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	61
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.255	16.842
<b>1 Selskabsskat</b>	<b>111.100</b>	<b>37.475</b>
Anden gæld	39.829	15.625
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>182.184</b>	<b>70.003</b>
<b>Gæld</b>	<b>182.184</b>	<b>70.003</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.935.505</b>	<b>4.125.950</b>
<b>6 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		

## Noter til årsrapporten

	2013/14	2012/13
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af ordinært resultat	73.500	43.600
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	0	-8.468
Skat vedrørende tidligere år	-3.716	0
	<u>69.784</u>	<u>35.132</u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	1.501.981	1.501.981
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	0	0
	<u>1.501.981</u>	<u>1.501.981</u>
Værdireguleringer 1. juli	-1.501.981	-1.501.981
Årets resultat	566.261	-99.330
Tab begrænset til investering	0	99.330
Værdiregulering	-351.686	0
	<u>-1.287.406</u>	<u>-1.501.981</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>214.575</u>	<u>0</u>

Kapitalandele kan specificeres således:

50% af selskabskapitalen på kr. 125.000 i Helsingør Ejendomme ApS, Munkebakke 20,  
3230 Græsted

### 3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Fordringen er et anfordringslån der er forrentet med 10,2% af den gennemsnitlige saldo i låneperioden. Lånet er i regnskabsåret afdraget med t.kr. 106.

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli	125.000	3.834.347	96.600
Betalt udbytte	0	0	-96.600
Årets resultat	0	93.974	700.000
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>3.928.321</b>	<b>700.000</b>
		2014	2013

### 5 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	61
	<b>0</b>	<b>61</b>

### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet dets tilgodehavender overfor Fredisa Holding ApS til kurs 100, i alt kr. 2.564.873. Beløbet indgår i regnskabsposten "Andre tilgodehavender".

Egenkapitalen er negativ i dette selskab og værdiansættelse af selskabets aktiver der primært består af grunde og bygninger er behæftet med skøn/risiko.

Det er ledelsens bedste skøn, at der ikke skal foretages reservation af dette tilgodehavende.