

# **RTL9 ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/11/2013**

---

**Søren Andersen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RTL9 ApS  
Arnold Nielsens Boulevard 62B  
2650 Hvidovre

Telefonnummer: 36780317

CVR-nr: 12789335

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Revisor**

HR REVISION - KENNETH BARRETT APS

Kanalholmen 1

2650 Hvidovre

CVR-nr: 28842562

P-enhed: 1014874468

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for RTL 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 18/10/2013

**Direktion**

Rene Tommy Langhorn

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i RTL9 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RTL9 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hvidovre, 18/10/2013

Kenneth Barrett  
registreret revisor, FSR - danske revisorer  
HR REVISION - KENNETH BARRETT APS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 25 %.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til seneste ejendomsværdi. Op- og nedskrivning af ejendomsværdi er ført direkte på op- og nedskrivningskonto.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationspris og beregnes som 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		85.200	57.137
Andre eksterne omkostninger .....		-29.750	-14.375
Ejendomsomkostninger .....		-25.285	-37.985
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>30.165</b>	<b>4.777</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>30.165</b>	<b>4.777</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-384	-679
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>29.781</b>	<b>4.098</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>29.781</b>	<b>4.098</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	0	-63.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>29.781</b>	<b>-58.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		29.781	-58.902
<b>I alt .....</b>		<b>29.781</b>	<b>-58.902</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		1.650.000	1.650.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		19.175	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.175</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		34.126	31.676
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.301</b>	<b>31.676</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.703.301</b>	<b>1.681.676</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		94.391	94.391
Overført resultat .....		1.091.565	1.061.783
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>1.385.956</b>	<b>1.356.174</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		286.000	286.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>286.000</b>	<b>286.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.645	5.777
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.645</b>	<b>5.777</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	4.825
Skyldig selskabsskat .....		0	1.000
Anden gæld .....		29.700	27.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>29.700</b>	<b>33.725</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>31.345</b>	<b>39.502</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>1.703.301</b>	<b>1.681.676</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	1000
Ændring af udskudt skat	0	62000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>63000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	94391	1061784	0	1356175
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	29781	0	29781
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200000</b>	<b>94391</b>	<b>1091565</b>	<b>0</b>	<b>1385956</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyste pantsætninger i ejendommen Dollerupvej 7 i alt kr. 62.500

## 5. Oplysning om ejerskab

RTL ApS CVR. nr. 25529545. , Hvidover Strandvej 85, 2650 Hvidovre ejer 100% af anparterne.