

# **NBSR Holding ApS**

**Christian Winthers vej 16 A  
2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 36 98 93 35**

## **Årsrapport for 2024**

**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. juni 2025

---

Niels Bjørn Sabro Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NBSR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs Lyngby, den 24. juni 2025

### **Direktion**

Niels Bjørn Sabro Rasmussen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NBSR Holding ApS  
Christian Winthers vej 16 A  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 36 98 93 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Niels Bjørn Sabro Rasmussen, direktør

### Pengeinstitut

Nykredit Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 776.546, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 27.284.264.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NBSR Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund heraf.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i vurderingerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet.

Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-796.032</b>	<b>-703.862</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-15.397</u>	<u>-15.397</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-811.429</b>	<b>-719.259</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>933.536</u>	<u>967.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>122.107</b>	<b>247.741</b>
Finansielle indtægter	2	1.893.213	1.508.181
Finansielle omkostninger	3	<u>-786.980</u>	<u>-698.084</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.228.340</b>	<b>1.057.838</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-451.794</u>	<u>-289.667</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>776.546</u></b>	<b><u>768.171</u></b>
Foreslået udbytte		2.000.000	0
Ekstraordinært udbytte		122.000	0
Overført resultat		<u>-1.345.454</u>	<u>768.171</u>
		<b><u>776.546</u></b>	<b><u>768.171</u></b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 135.000

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	12.000.000	11.000.000
Andre investeringsaktiver	5	274.500	274.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	15.397	30.794
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.289.897</u></b>	<b><u>11.305.294</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	8.715.009
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>8.715.009</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>12.289.897</u></b>	<b><u>20.020.303</u></b>
Andre tilgodehavender		6.500.000	0
Udskudt skatteaktiv		0	385.550
Selskabsskat		48.264	23.650
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.548.264</u></b>	<b><u>409.200</u></b>
Værdipapirer		16.234.342	16.898.429
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>16.234.342</u></b>	<b><u>16.898.429</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>136.586</u></b>	<b><u>4.881</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>22.919.192</u></b>	<b><u>17.312.510</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>35.209.089</u></b>	<b><u>37.332.813</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		25.234.264	26.579.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>27.284.264</u></b>	<b><u>26.629.718</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>65.075</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>65.075</u></b>	<b><u>0</u></b>
Banker		7.089.952	8.896.986
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		238.933	1.289.300
Anden gæld		<u>530.865</u>	<u>516.809</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.859.750</u></b>	<b><u>10.703.095</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.859.750</u></b>	<b><u>10.703.095</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>35.209.089</u></b>	<b><u>37.332.813</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	1		

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdien af børsnoterede investeringsforeninger udgør pr. 31.12.2024 kr. 16.234.342. Ændringer i dagsværdien udgør henholdsvis urealiserede gevinster kr. 1.534.867 og urealiserede tab på kr. 34.441.

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør kr. 12.000.000. Ændringer i dagsværdien udgør kr. 933.536

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.893.213</u>	<u>1.508.181</u>
	<b><u>1.893.213</u></b>	<b><u>1.508.181</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>786.980</u>	<u>698.084</u>
	<b><u>786.980</u></b>	<b><u>698.084</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	450.625	289.786
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.169</u>	<u>-119</u>
	<b><u>451.794</u></b>	<b><u>289.667</u></b>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme	Andre investere- ringsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	10.033.000	274.500
Tilgang i årets løb	66.464	0
Kostpris 31. december 2024	10.099.464	274.500
Værdireguleringer 1. januar 2024	967.000	0
Årets værdireguleringer	933.536	0
Værdireguleringer 31. december 2024	1.900.536	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>12.000.000</b>	<b>274.500</b>

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme.

Dagsværdien er opgjort ud fra markedsinformation sammenlignelige grunde og ejendomme i området. Selskabets ledelse har valgt at fastsætte ejendommens værdi baseret på dette, hvilket afspejler indregnede dagsværdi.

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	46.191
Kostpris 31. december 2024	46.191
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	15.397
Årets afskrivninger	15.397
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	30.794
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>15.397</b>

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	26.579.718	0	0	26.629.718
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-1.345.454	2.000.000	122.000	776.546
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>25.234.264</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>27.284.264</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Ingen

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen