

**EDC Finanscenter 1 A/S**  
**Bremerholm 29, 1069 København K**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 33 78 04 35**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2026.

---

Frank Voigt Djelert  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Selskabsoplysninger**

- 5 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 15 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for EDC Finanscenter 1 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. marts 2026

### Direktion

René Harbo Kristensen  
direktør

### Bestyrelse

Poul Erik Bech  
Formand

Jan Larsen  
Næstformand

Frank Voigt Djelert

Channe Marlene Broholm

Teis Henrik Graver

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til aktionærene i EDC Finanscenter 1 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Finanscenter 1 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vejle, den 23. marts 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jakob Bjerrum Olsen

statsautoriseret revisor  
mne46636

---

EDC Finanscenter 1 A/S · Årsrapport for 2025

4

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

EDC Finanscenter 1 A/S  
Bremerholm 29  
1069 København K

CVR-nr.: 33 78 04 35  
Stiftet: 5. juli 2011  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
14. regnskabsår

**Bestyrelse**

Poul Erik Bech, Formand  
Jan Larsen, Næstformand  
Frank Voigt Djelert  
Channe Marlene Broholm  
Teis Henrik Graver

**Direktion**

René Harbo Kristensen, direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dandyvej 3 B  
7100 Vejle

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EDC Finanscenter 1 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

## Anvendt regnskabspraksis

---

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Driftsomkostninger indeholder direkte omkostninger til at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, lønsumsafgift samt omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Brugstid 3-5 år Restværdi 0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b><u>34.730.044</u></b> | <b><u>31.970.630</u></b> |
| 3 Personaleomkostninger                                  | -13.758.181              | -11.962.809              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | <u>-162.425</u>          | <u>-166.073</u>          |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b><u>20.809.438</u></b> | <b><u>19.841.748</u></b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | -4.370                   | 0                        |
| Andre finansielle indtægter                              | 1.471.562                | 1.360.621                |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-125.920</u>          | <u>-332.249</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b><u>22.150.710</u></b> | <b><u>20.870.120</u></b> |
| Skat af årets resultat                                   | <u>-4.890.082</u>        | <u>-4.622.603</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b><u>17.260.628</u></b> | <b><u>16.247.517</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                          |                          |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 17.257.632               | 16.245.873               |
| Overføres til overført resultat                          | <u>2.996</u>             | <u>1.644</u>             |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b><u>17.260.628</u></b> | <b><u>16.247.517</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 324.851                  | 487.276                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>324.851</u>           | <u>487.276</u>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>324.851</u></b>    | <b><u>487.276</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.654.544                | 6.707.251                |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 759.208                  | 748.963                  |
| Andre tilgodehavender                       | <u>420.047</u>           | <u>358.121</u>           |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>8.833.799</u>         | <u>7.814.335</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | <u>17.009.709</u>        | <u>13.697.937</u>        |
| Værdipapirer i alt                          | <u>17.009.709</u>        | <u>13.697.937</u>        |
| Likvide beholdninger                        | <u>7.754.503</u>         | <u>8.712.832</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>33.598.011</u></b> | <b><u>30.225.104</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>33.922.862</u></b> | <b><u>30.712.380</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                          |
| 4 Virksomhedskapital                     | 6.736.000                | 5.997.000                |
| Overført resultat                        | 6.021.713                | 5.358.420                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | <u>17.257.632</u>        | <u>16.245.873</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>30.015.345</u></b> | <b><u>27.601.293</u></b> |
| <br>                                     |                          |                          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                          |                          |
| Hensættelser til udskudt skat            | <u>25.931</u>            | <u>44.128</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>25.931</u></b>     | <b><u>44.128</u></b>     |
| <br>                                     |                          |                          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.211.289                | 693.301                  |
| Anden gæld                               | <u>2.670.297</u>         | <u>2.373.658</u>         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>3.881.586</u>         | <u>3.066.959</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>3.881.586</u></b>  | <b><u>3.066.959</u></b>  |
| <br>                                     |                          |                          |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>33.922.862</u></b> | <b><u>30.712.380</u></b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

|  | Virksomhedskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|--|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 5.420.000          | 0                     | 4.841.400         | 15.083.860                          | 25.345.260        |
| Kontant kapitaludvidelse                 | 577.000            | 515.376               | 0                 | 0                                   | 1.092.376         |
| Udloddet udbytte                         | 0                  | 0                     | 0                 | -15.083.860                         | -15.083.860       |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 0                     | 1.644             | 16.245.873                          | 16.247.517        |
| Overført til overført resultat           | 0                  | -515.376              | 515.376           | 0                                   | 0                 |
| Egenkapital 1. januar 2025               | 5.997.000          | 0                     | 5.358.420         | 16.245.873                          | 27.601.293        |
| Kontant kapitaludvidelse                 | 739.000            | 660.297               | 0                 | 0                                   | 1.399.297         |
| Udloddet udbytte                         | 0                  | 0                     | 0                 | -16.245.873                         | -16.245.873       |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 0                     | 2.996             | 17.257.632                          | 17.260.628        |
| Overført til overført resultat           | 0                  | -660.297              | 660.297           | 0                                   | 0                 |
|  | <b>6.736.000</b>   | <b>0</b>              | <b>6.021.713</b>  | <b>17.257.632</b>                   | <b>30.015.345</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er finansieringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

|  | Børsnoterede<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele |
|--|---|
| Dagsværdi ultimo   | <u>17.009.709</u>                                   |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>193.764</u>                                      |

### 3. Personaleomkostninger

|  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Lønninger og gager                             | 11.487.530               | 9.941.325                |
| Pensioner                                      | 500.609                  | 390.268                  |
| Andre omkostninger til social sikring          | 135.207                  | 109.767                  |
| Personaleomkostninger i øvrigt                 | <u>1.634.835</u>         | <u>1.521.449</u>         |
|  | <u><b>13.758.181</b></u> | <u><b>11.962.809</b></u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>18</u>                | <u>16</u>                |

### 4. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

Kontant kapitaludvidelse 15/9 2021, kr. 315.000  
 Kontant kapitaludvidelse 15/8 2022, kr. 287.000  
 Kontant kapitaludvidelse 25/8 2023, kr. 546.000  
 Kontant kapitaludvidelse 17/12 2024, kr. 577.000  
 Kontant kapitaludvidelse 12/12 2025, kr. 739.000

### 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabets bankforbindelse har afgivet garantier på i alt t.kr. 48.773 overfor tredjemand.