

OLE KOLDBORG JEPSEN HOLDING ApS

Skovvej 125

4220 Korsør

CVR-nr.: 32061435

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj
2026

Ole Koldborg Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OLE KOLDBORG JEPSEN HOLDING ApS Skovvej 125 4220 Korsør CVR-nr.: 32061435 Hjemsted: Slagelse Stiftelsesdato: 6. februar 2009 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Ole Koldborg Jepsen, Direktør
Revisor	DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Ndr.Ringgade 74 4200 Slagelse
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 4. maj 2026 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for OLE KOLDBORG JEPSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 4. maj 2026

Direktion

Ole Koldborg Jepsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i OLE KOLDBORG JEPSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OLE KOLDBORG JEPSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 4. maj 2026

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 29919801

Kim Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne28660

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i kapitalandele samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for året realiseret et overskud på 796 TDKK mod 143 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 5.869 TDKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025	2024
		kr	kr
Bruttofortjeneste		94.760	96.768
Resultat før af- og nedskrivninger		94.760	96.768
Af- og nedskrivninger		-33.939	-33.939
Resultat før finansielle poster		60.821	62.829
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		717.318	97.060
Andre finansielle indtægter		60.534	34.935
Finansielle omkostninger		-10.626	-29.027
Resultat før skat		828.047	165.797
Skat af årets resultat		-32.032	-22.748
Årets resultat		796.015	143.049

Forslag til resultatdisponering

	2025	2024
	kr	kr
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	717.318	97.060
Ordinært udbytte	158.800	135.000
Overført resultat	-80.103	-89.011
Resultatdisponering i alt	796.015	143.049

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.135.540	3.169.477
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.135.540</u>	<u>3.169.477</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.863.491	1.173.873
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.863.491</u>	<u>1.173.873</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.999.031</u>	<u>4.343.350</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		639.269	593.170
Andre værdipapirer og kapitalandele		354.521	290.603
Likvide beholdninger		56.171	175.215
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.049.961</u>	<u>1.058.988</u>
Aktiver i alt		<u>6.048.992</u>	<u>5.402.338</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		779.524	1.112.206
Overført resultat		4.805.345	3.835.447
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Egenkapital i alt		5.868.669	5.207.653
Langfristede gældsforpligtelser			
Andre kreditinstitutter	3	116.766	123.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	116.766	123.828
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		7.487	7.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.700	6.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		114	125
Selskabsskat		8.540	2.489
Anden gæld		38.716	54.393
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.557	70.857
Gældsforpligtelser i alt		180.323	194.685
Passiver i alt		6.048.992	5.402.338
Personaleomkostninger	1		
Dagsværdioplysninger	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr	Overført resultat kr	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr	Ultimo kr
Egenkapital, primo	125.000	1.112.206	3.835.448	135.000	5.207.654
Betalt udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	717.318	-80.103	158.800	796.015
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.050.000	1.050.000	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	779.524	4.805.345	158.800	5.868.669

Noter

1. Personalemkostninger

	2025	2024
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Finansielle anlægsaktiver

Forskelsbeløb ved investering i associeret virksomhed

Der er i regnskabsåret købt kapitalandele, hvoraf der er indregnet goodwill på 761 TDKK i købsprisen.

3. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er: 82.872 kr

4. Dagsværdioplysninger

	2025
	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr
Dagsværdi ultimo	<u>354.521</u>
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)	12.200

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til ejerforening er deponeret ejerpantebrev på nom. 61 TDKK. Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 3.136 TDKK.

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OLE KOLDBORG JEPSEN HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter for regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter indre værdis metode. Den indre værdis metode anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.