

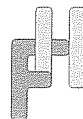
Vagn Esmann Christiansen Holding ApS

(CVR.nr. 28 28 24 35)

Årsrapport

2012/2013

(9. regnskabsår)



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledespåtegning	side 1
Den uafhængige revisors erklæringer	side 2 - 3
Ledelsesberetning m.v.:	
Selskabsoplysninger	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 7
Resultatopgørelse for 2012/2013	side 8
Balance pr. 30. september 2013	side 9 - 10
Noter	side 11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Vagn Esmann Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

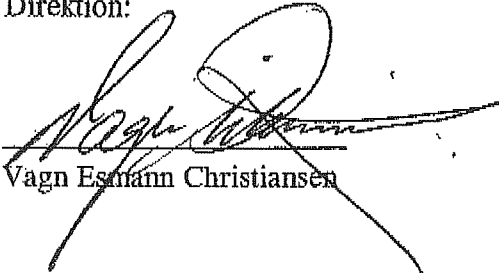
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

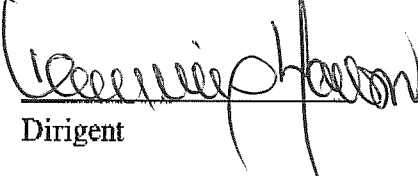
Roskilde, den 27. februar 2014

Direktion:



Vagn Esmann Christiansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2014.



Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i Vagn Esmann Christiansen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Vagn Esmann Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

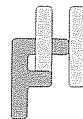
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til omtale i ledelsesberetningen og note 4, hvoraf ledelsens omtale af selskabets likviditets- og kapitalforhold fremgår.

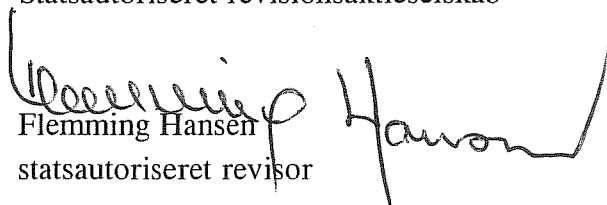
Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 27. februar 2014

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor



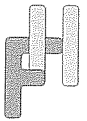
SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Vagn Esmann Christiansen Holding ApS
Tjærebyvej 61, Tjæreby
4000 Roskilde

CVR.nr.: 28 28 24 35
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Vagn Esmann Christiansen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk



LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at investere og at eje aktier og anparter i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. -1.094 anses for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen har på generalforsamlingen redegjort for selskabets økonomiske stilling m.v. i henhold til selskabslovens §119.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Vagn Esmann Christiansen Holding ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

---fortsættes---



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

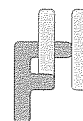
Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



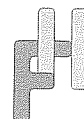
RESULTATOPGØRELSE FOR 2012/2013.

	note	2012/2013 kr.	2011/2012 i 1.000 kr
Andre driftsindtægter		0	91
Andre eksterne omkostninger		-938	-1
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-938	90
Finansielle omkostninger		156	0
RESULTAT FØR SKAT		-1.094	90
Skat af årets resultat		0	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>-1.094</u>	<u>90</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-1.094	90
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>-1.094</u>	<u>90</u>



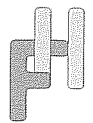
BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013.

	note	2012/2013 kr.	2011/2012 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i associeret virksomhed		<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>



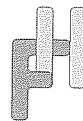
BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013.

<u>PASSIVER:</u>	note	2012/2013 kr.	2011/2012 i 1.000 kr
Selskabskapital	2	125.000	125
Overført resultat	3	-142.123	-141
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>-17.123</u>	<u>-16</u>
Gæld til kapitalejer		16.185	15
Anden gæld		<u>938</u>	<u>1</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>17.123</u>	<u>16</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>17.123</u>	<u>16</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Kapitalforhold	4		



NOTER

		Kapital- andele i associeret virksomhed	
<u>Note 1. Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Anskaffelsessum pr. 1 oktober 2012			195.000
Anskaffelsessum pr. 30. september 2013			195.000
Værdiregulering pr. 1. oktober 2012			-195.000
Værdireguleringer pr. 30. september 2013			-195.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2013			<u>0</u>
Kapitalandele i associeret virksomhed:	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Bornholmerejendomme ApS, Roskilde	50%	-5.691.933	-14.663.685
		2012/2013	2011/2012
<u>Note 2. Selskabskapital:</u>		kr.	i 1.000 kr
Selskabskapital pr. 1. oktober 2012		125.000	125
Selskabskapital pr. 30. september 2013		125.000	125
Selskabskapitalen består af kapitalandele á <u>kr. 1.000</u> eller multipla heraf. Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.			
<u>Note 3. Overført resultat:</u>			
Overført resultat pr. 1. oktober 2012		-141.029	-231
Overført i henhold til resultatdisponering		-1.094	90
Overført resultat pr. 30. september 2013		<u>-142.123</u>	<u>-141</u>



NOTER .

Note 4. Selskabets kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab, i det selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har på generalforsamlingen redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold.

