

***Finni Buch Holding ApS  
c/o Finni Buch  
Algade 64 A, 2.  
4000 Roskilde***

*CVR-nummer: 28305435*

***Årsrapport  
1. januar 2012 til 31. december 2012***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2013

---

Dirigent  
Finni Buch

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter.....	11
------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Finni Buch Holding ApS Algade 64 A, 2. 4000 Roskilde  Telefon: 46 35 55 35  CVR-nr.: 28 30 54 35 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finni Buch
<b>Revisor</b>	FREJ REVISION Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ledreborg Allé 130 B 4000 Roskilde

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Finni Buch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. maj 2013

**Direktion**

Finni Buch

**Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

**Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Roskilde, den 31. maj 2013

Dirigent  
Finni Buch

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af Finni Buch Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Finni Buch Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. maj 2013

**FREJ REVISION**

**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Martin Høgh  
Registreret Revisor, FSR - Danske Revisorer

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret Revisor, FSR - Danske Revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Finni Buch Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

**Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

**Egenkapital****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
1 Indtægter af kapitalandele .....	21.956	8
Andre eksterne omkostninger.....	-7.500	-6
	<b>14.456</b>	<b>2</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-4.530	-4
	<b>9.926</b>	<b>-2</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>9.926</b>	<b>-2</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	21.956	8
Overført resultat .....	-12.030	-10
	<b>9.926</b>	<b>-2</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	268.453	247
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>268.453</b>	<b>247</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>268.453</b>	<b>247</b>
 <b>AKTIVER</b> .....	 <b>268.453</b>	 <b>247</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	131.510	110
Overført resultat .....	-47.367	-36
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>209.143</b>	<b>199</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.875	7
<b>5 Gæld til tilknyttede virksomheder .....</b>	<b>52.372</b>	<b>41</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	63	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>59.310</b>	<b>48</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>59.310</b>	<b>48</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>268.453</b>	<b>247</b>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2012	2011 kr. 1000
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	21.956	8
<b>Indtægter af kapitalandele i alt.....</b>	<b>21.956</b>	<b>8</b>
<b>2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter kortfristet gæld.....	4.530	4
<b>Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>4.530</b>	<b>4</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	125.000	125
Kostpris 31. december 2012.....	125.000	125
Op- og nedskrivninger primo .....	121.497	114
Årets resultatandele .....	21.956	8
Op- og nedskrivninger 31. december 2012 .....	143.453	122
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 .....</b>	<b>268.453</b>	<b>247</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Algade 60 ApS	50%	268.453	21.956
	Primo	Forslag til Resultatdis- ponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	109.554	21.956	131.510
Overført resultat .....	-35.337	-12.030	-47.367
	<b>199.217</b>	<b>9.926</b>	<b>209.143</b>

## NOTER

	2012	2011 kr. 1000
<b>5 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Kortfristet gæld tilknyttede virksomheder .....	52.372	41
	<hr/>	<hr/>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>52.372</b>	<b>41</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet kautionerer overfor datterselskabet, Algade 60 ApS, med max. kr. 750.000.		