

***Finni Buch Holding ApS  
c/o Finni Buch  
Algade 64 A, 2.  
4000 Roskilde***

*CVR-nummer: 28305435*

***Årsrapport  
1. januar 2013 til 31. december 2013***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 / 5 2014

---

Dirigent  
Finni Buch

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

**Selskabet**

Finni Buch Holding ApS  
c/o Finni Buch  
Algade 64 A, 2.  
4000 Roskilde

Telefon: 46 35 55 35

CVR-nr.: 28 30 54 35

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Finni Buch

**Revisor**

FREJ REVISION  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Finni Buch Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. maj 2014

**Direktion**

Finni Buch

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Finni Buch Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Finni Buch Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 15. maj 2014

**FREJ REVISION**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Martin Høgh  
registreret revisor, FSR - danske revisorer

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****GENERELT**

Årsregnskabet for Finni Buch Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

**Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

**Egenkapital****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012 kr. 1000
1 Indtægter af kapitalandele .....	46.247	22
Andre eksterne omkostninger.....	-8.125	-7
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>38.122</b>	<b>15</b>
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-2.239	-5
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>35.883</b>	<b>10</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>35.883</b>	<b>10</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	46.247	22
Overført resultat .....	-10.364	-12
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>35.883</b>	<b>10</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	314.700	268
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>314.700</b>	<b>268</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>314.700</b>	<b>268</b>
 <b>AKTIVER</b> .....	 <b>314.700</b>	 <b>268</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	177.757	132
Overført resultat .....	-57.731	-47
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>245.026</b>	<b>210</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.500	6
5 Gæld til tilknyttede virksomheder .....	62.111	52
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	63	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>69.674</b>	<b>58</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>69.674</b>	<b>58</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>314.700</b>	<b>268</b>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2013	2012 kr. 1000
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	46.247	22
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b> .....	<b>46.247</b>	<b>22</b>
<b>2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter kortfristet gæld.....	2.239	5
<b>Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt</b> .....	<b>2.239</b>	<b>5</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	125.000	125
Kostpris 31. december 2013 .....	125.000	125
Op- og nedskrivninger primo .....	143.453	121
Årets resultatandele .....	46.247	22
Op- og nedskrivninger 31. december 2013 .....	189.700	143
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b> .....	<b>314.700</b>	<b>268</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Algade 60 ApS	50%	314.700	46.247

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	131.510	46.247	177.757
Overført resultat .....	-47.367	-10.364	-57.731
	<u>209.143</u>	<u>35.883</u>	<u>245.026</u>

	2013	2012 kr. 1000
<b>5 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Kortfristet gæld tilknyttede virksomheder .....	62.111	52
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<u><b>62.111</b></u>	<u><b>52</b></u>

**6 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Selskabet kautionerer overfor datterselskabet, Algade 60 ApS, med max. kr. 750.000.