

ÆBLEGYDEN 14 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/01/2013

Varny Snebjerg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ÆBLEGYDEN 14 ApS
Færgesgårdvej 25
5500 Middelfart
Telefonnummer: 64462651
CVR-nr: 21037435
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2012 for selskabet Æblegyden 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20/01/2013

Direktion

Varny Snebjerg

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Æblegyden 14 ApS

Jeg har revideret årsregnskabet for Æblegyden 14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedr. forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket min konklusion, skal jeg gøre opmærksom på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Påtegning på årsregnskabet

Fredericia, 20/01/2013

Holger Bigum
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Bigum

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomheden udlejer ejendommen Æblegyden 14, 5592 Ejby og driver handel med kunstartikler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og salg indregnes, når der er foretaget fakturering.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af huslejeindtægter, nettosalg samt andre eksterne omkostninger.

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter og kursreguleringer.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til dagspris. Dagsprisen er målt ud fra, at investeringen giver et afkast på 4%.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Erhvervede andele i Møllelaug måles til dagsværdi. Andre andele og værdipapirer måles til dagsværdien.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed for nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		15.456	-25.924
Bruttoresultat		15.456	-25.924
Resultat af ordinær primær drift		15.456	-25.924
Andre finansielle indtægter		7.218	6.064
Øvrige finansielle omkostninger		-21.340	-25.540
Ordinært resultat før skat		1.334	-45.400
Ekstraordinært resultat før skat		1.334	-45.400
Skat af årets resultat		534	59.400
Årets resultat		1.868	14.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.800	14.000
Overført resultat		68	
I alt		1.868	14.000

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.339.898	1.339.898
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.339.898	1.339.898
Andre værdipapirer og kapitalandele		103.641	101.073
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	103.641	101.073
Anlægsaktiver i alt		1.443.539	1.440.971
Udskudte skatteaktiver		59.933	59.600
Andre tilgodehavender		42.367	15.084
Periodeafgrænsningsposter		9.054	0
Tilgodehavender i alt		111.354	74.684
Likvide beholdninger		8.991	25.320
Omsætningsaktiver i alt		120.345	100.004
AKTIVER I ALT		1.563.884	1.540.975

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	125.000	125.000
Andre reserver		211.851	211.851
Overført resultat		74	8
Forslag til udbytte		1.800	14.000
Egenkapital i alt		338.725	350.859
Hensættelse til udskudt skat		114.987	114.987
Hensatte forpligtelser i alt		114.987	114.987
Gæld til realkreditinstitutter		1.058.000	1.058.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.058.000	1.058.000
Anden gæld		52.172	17.129
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.172	17.129
Gældsforpligtelser i alt		1.110.172	1.075.129
PASSIVER I ALT		1.563.884	1.540.975

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.012.983
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.012.983
Opskrivninger primo	326.915
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	326.915
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.339.898

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>101.072</u>

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Egenkapital	Virksomheds- kapital opskrivninger kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud kr.
Saldo primo	125.000	211.850	
Årets resultat	0	0	1.874
Egenkapital ultimo	125.000	211.850	1.874

Der er på generalforsamlingen foreslået udbetalt 1.800,- i udbytte, som overføres fra overført overskud.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens grund og bygninger.
 Pantsætningens samlede omfang er nominelt kr. 1.058.000.
 De pantsatte aktiveres samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 1.339.898

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 4. feb 2013.