

# **ÆBLEGYDEN 14 ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2014**

---

**Varny Snebjerg**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ÆBLEGYDEN 14 ApS  
Færgesgårdvej 25  
5500 Middelfart  
  
Telefonnummer: 64462651  
  
CVR-nr: 21037435  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse**       Danske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2013 for selskabet Æblegyden 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20/06/2014

**Direktion**

Varny Snebjerg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ÆBLEGYDEN 14 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for ÆBLEGYDEN 14 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, 20/06/2014

Holger Bigum  
Statautoriseret Revisor  
Revisionsfirmaet Bigum

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomheden udlejer ejendommen Æblegyden 14, 5592 Ejby og driver handel med kunstartikler.  
Ejendommen er solgt pr. 02/01.2014

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Huslejeindtægter og salg indregnes, når der er foretaget fakturering.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af huslejeindtægter, nettosalg samt andre eksterne omkostninger.

## Andre finansielle indtægter

Renteindtægter og kursreguleringer.

## Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til dagspris. Dagsprisen er målt ud fra, at investeringen giver et afkast på 4%.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

Erhvervede andele i Møllelaug måles til dagsværdi. Andre andele og værdipapirer måles til dagsværdien.

### Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed for nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		-42.252	15.456
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-42.252</b>	<b>15.456</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-42.252</b>	<b>15.456</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.786	7.218
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-91.232	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.508	-21.340
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-149.206</b>	<b>1.334</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-149.206</b>	<b>1.334</b>
Skat af årets resultat .....		55.054	534
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-94.152</b>	<b>1.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			1.800
Overført resultat .....			68
<b>I alt</b> .....			<b>1.868</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		1.100.000	1.339.898
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.339.898</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		15.000	103.641
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>103.641</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.115.000</b>	<b>1.443.539</b>
Udskudte skatteaktiver .....			59.933
Andre tilgodehavender .....		15.196	42.367
Periodeafgrænsningsposter .....			9.054
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.196</b>	<b>111.354</b>
Likvide beholdninger .....		23.396	8.991
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>38.592</b>	<b>120.345</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.153.592</b>	<b>1.563.884</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....			211.851
Overført resultat .....		-94.153	74
Forslag til udbytte .....			1.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>30.847</b>	<b>338.725</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			114.987
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>114.987</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.033.671	1.058.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.033.671</b>	<b>1.058.000</b>
Anden gæld .....		89.074	52.172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>89.074</b>	<b>52.172</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.122.745</b>	<b>1.110.172</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.153.592</b>	<b>1.563.884</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.012.983
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.012.983</b>
Opskrivninger primo	326.915
Årets opskrivning	-239.898
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>87.017</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.100.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	211.850			
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat	0	-211.850	-94152		
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-94152</b>		