

# **ÆBLEGYDEN 14 ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2015**

---

**Holger Bigum**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ÆBLEGYDEN 14 ApS

Færgegårdvej 25

5500 Middelfart

Telefonnummer: 64462651

CVR-nr: 21037435

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse**

Danske Bank

**Revisor**

Revisionsfirmaet Bigum v/Holger Bigum og Erling Poulsen

Øster Voldgade 2

Fredericia

DK Danmark

CVR-nr: 26344417

P-enhed: 1008802714

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2014 for selskabet Æblegyden 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 22/06/2015

**Direktion**

Varny Snebjerg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Æblegyden 14 ApS

Jeg har revideret årsregnskabet for Æblegyden 14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. december 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Påtegning på årsregnskabet

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.2014

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

#### Supplerende oplysninger vedr. forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket min konklusion, skal jeg gøre opmærksom på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Fredericia, 22/06/2015

Erling Poulsen

Stataut.revisor

Revisionsfirmaet Bigum v/Holger Bigum og Erling Poulsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomheden udlejer ejendommen Æblegyden 14, 5592 Ejby og driver handel med kunstartikler.  
Ejendommen er solgt pr. 02/01.2014



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Huslejeindtægter og salg indregnes, når der er foretaget fakturering.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af huslejeindtægter, nettosalg samt andre eksterne omkostninger.

## Andre finansielle indtægter

Renteindtægter og kursreguleringer.

## Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til dagspris. Dagsprisen er målt ud fra, at investeringen giver et afkast på 4%.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

Erhvervede andele i Møllelaug måles til dagsværdi. Andre andele og værdipapirer måles til dagsværdien.

### Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed for nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		-8.117	-42.252
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-8.117</b>	<b>-42.252</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.117</b>	<b>-42.252</b>
Andre finansielle indtægter .....			2.786
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-91.232
Øvrige finansielle omkostninger .....			-18.508
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.117</b>	<b>-149.206</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.117</b>	<b>-149.206</b>
Skat af årets resultat .....		-15.322	55.054
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-23.439</b>	<b>-94.152</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-23.439	
<b>I alt .....</b>		<b>-23.439</b>	<b>-94.152</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....			1.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>1.100.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>1.115.000</b>
Andre tilgodehavender .....		22.384	15.196
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.384</b>	<b>15.196</b>
Likvide beholdninger .....		10.345	23.396
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.729</b>	<b>38.592</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>32.729</b>	<b>1.153.592</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-117.593	-94.153
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.407</b>	<b>30.847</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			1.033.671
Skyldig selskabsskat .....		15.322	
Anden gæld .....		10.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.322</b>	<b>1.033.671</b>
Anden gæld .....			89.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>89.074</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.322</b>	<b>1.122.745</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>32.729</b>	<b>1.153.592</b>