

PARKHØJ INVEST 4 ApS

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2021

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 4 ApS
Rørhavevej 14
3230 Græsted

CVR-nr: 35828435
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, aktieudbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt værdiregulering af værdipapirer til børskurs.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 1 ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen.

Balance

Andre værdipapirer m.v.

Andre værdipapirer m.v. under langfristede aktiver er optaget til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
Administrationsomkostninger		kr. -1.830	kr. -2.115
Resultat af ordinær primær drift		-1.830	-2.115
Andre finansielle indtægter		232.515	2.062
Øvrige finansielle omkostninger		-6.076	-20.902
Ordinært resultat før skat		224.609	-20.955
Skat af årets resultat		-44.657	0
Årets resultat		179.952	-20.955
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		179.952	-20.955
I alt		179.952	-20.955

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Andre tilgodehavender		0	454
Tilgodehavender i alt		0	454
Andre værdipapirer og kapitalandele		774.668	256.188
Værdipapirer og kapitalandele i alt		774.668	256.188
Likvide beholdninger		89.895	381.504
Omsætningsaktiver i alt		864.563	638.146
AKTIVER I ALT		864.563	638.146

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		121.861	-58.146
Egenkapital i alt		321.861	141.854
Skyldig selskabsskat		44.094	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		498.608	496.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		542.702	496.292
Gældsforpligtelser i alt		542.702	496.292
PASSIVER I ALT		864.563	638.146

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 %

af anpartskapitalen:

Parkhøj Invest 1 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

Parkhøj Invest 2 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

Parkhøj Invest 3 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted