

---

# **PARKHØJ INVEST 4 ApS**

**CVR-nr.: 35828435**

Rørhavevej 14  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**Jørgen Nicolajsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      PARKHØJ INVEST 4 ApS  
Rørhavevej 14  
3230 Græsted

CVR-nr.:            35828435  
Regnskabsår:      01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for PARKHØJ INVEST 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 22/06/2024

### **Direktion**

Jørgen Enegaard Nicolajsen

## Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### *Administrationsomkostninger*

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, aktieudbytte samt realiserede og urelaiserede kursgevinster og -tab samt værdiregulering af værdipapirer til børskurs.

#### *Skat af årets resultat*

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 1 ApS, som er administrationselskab for sambeskatningen.

### Balance

#### *Andre værdipapirer m.v.*

Andre værdipapirer m.v. under langfristede aktiver er optaget til kostpris.

#### *Værdipapirer*

Værdipapirer under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancetidspunktet.

#### *Andre gældsforpligtelser*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		-1.775	-1.225
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.775</b>	<b>-1.225</b>
Andre finansielle indtægter		15.332	61.039
Øvrige finansielle omkostninger		-26.606	-106.586
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-13.049</b>	<b>-46.772</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.049</b>	<b>-46.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-13.049	-46.772
<b>I alt</b>		<b>-13.049</b>	<b>-46.772</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		27.440	28.400
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>27.440</b>	<b>28.400</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		215.752	120.331
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>215.752</b>	<b>120.331</b>
Likvide beholdninger		455.155	548.824
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>698.347</b>	<b>697.555</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>698.347</b>	<b>697.555</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		23.123	36.172
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>223.123</b>	<b>236.172</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		475.224	461.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>475.224</b>	<b>461.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>475.224</b>	<b>461.383</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>698.347</b>	<b>697.555</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 %

af anpartskapitalen:

Parkhøj Invest 1 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

Parkhøj Invest 2 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

Parkhøj Invest 3 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted