

PARKHØJ INVEST 4 ApS

CVR-nr.: 35828435

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 4 ApS
Rørhavevej 14
3230 Græsted

CVR-nr: 35828435
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for PARKHØJ INVEST 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted , den 23/06/2022

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, aktieudbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt værdiregulering af værdipapirer til børskurs.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 1 ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen.

Balance

Andre værdipapirer m.v.

Andre værdipapirer m.v. under langfristede aktiver er optaget til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Administrationsomkostninger		-1.531	-1.830
Resultat af ordinær primær drift		-1.531	-1.830
Andre finansielle indtægter		205.806	232.515
Øvrige finansielle omkostninger		-240.743	-6.076
Ordinært resultat før skat		-36.468	224.609
Skat af årets resultat	1	-2.394	-44.657
Årets resultat		-38.862	179.952
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-38.862	179.952
I alt		-38.862	179.952

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		22.875	0
Tilgodehavender i alt		22.875	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		369.639	774.668
Værdipapirer og kapitalandele i alt		369.639	774.668
Likvide beholdninger		497.678	89.895
Omsætningsaktiver i alt		890.192	864.563
AKTIVER I ALT		890.192	864.563

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		82.944	121.861
Egenkapital i alt		282.944	321.861
Skyldig selskabsskat		0	44.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		607.248	498.608
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		607.248	542.702
Gældsforpligtelser i alt		607.248	542.702
PASSIVER I ALT		890.192	864.563

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	44.657
Regulering vedrørende tidligere år	2.394	0
	<u>2.394</u>	<u>44.657</u>

Udskudt skat udgør et aktiv på 8 tkr, der ikke er aktiveret

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 %

af anpartskapitalen:

Parkhøj Invest 1 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

Parkhøj Invest 2 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

Parkhøj Invest 3 ApS, Rørhavevej 14, 3230 Græsted